AUTORIDAD PARA EL
FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

AFV

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Misión de la Agencia:
Promover el desarrollo de vivienda de interés social y proveer facilidades de financiamiento, subsidios e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno y seguro. Los programas que tiene disponible la Autoridad para esos propósitos son:

- Subsidios de viviendas dirigidos a impulsar la compraventa de hogares;
- Préstamos hipotecarios a ciudadanos de ingresos bajos y moderados;
- Préstamos hipotecarios a desarrolladores para la construcción, mejora, operación y mantenimiento de vivienda para la venta a familias de ingresos bajos y moderados;
- Préstamos hipotecarios a desarrolladores para la construcción, mejora, operación y mantenimiento de vivienda para el alquiler a familias de ingresos bajos y moderados;
- Administrador de Contratos basados en Rendimiento (PBCA, por sus siglas en inglés) para los contratos de subsidio de HUD de 166 proyectos de Sección 8 en Puerto Rico;
- Financiamiento para la construcción y/o rehabilitación de vivienda para alquiler a familias de ingresos bajos y moderados mediante los siguientes Programas: Crédito Contributivo Federal "LIHTC" por sus siglas en inglés, *HOME Investment Partnership Program, New Markets Tax Credit, Housing Trust Fund, HOME ARP*, entre otros.
- Proveer seguro hipotecario para que los ciudadanos puedan acceder a financiamiento para la compra de su vivienda.

Base Legal:
Mediante la aprobación de la Ley 103 de 11 de agosto de 2001, según enmendada, se disolvió el Banco de la Vivienda y se transfirieron los poderes, facultades, obligaciones y activos a la Corporación para el Financiamiento de la Vivienda y se le denominó Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico.

Ricardo Álvarez Barreto
Director Ejecutivo de la Agencia

Fecha: 4·30·2026

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
AFV
GOBIERNO DE PUERTO RICO

Plan Estratégico 2025 – 2029
Revisado al 2026

Agencia: **AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO**

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr>
<td>1. Promover el desarrollo y/o la rehabilitación de vivienda asequible para familias de ingresos bajos y moderado.</td>
<td>1.1 Promover y proveer facilidades de financiamiento (préstamos) para el desarrollo y/o rehabilitación de vivienda asequible para familias de ingresos bajos y moderado.</td>
<td>N/A.</td>
<td>Recursos internos.</td>
<td>Personal del Área de Proyectos Multifamiliares.</td>
<td>La promoción de financiamiento por parte de la AFV permitirá que nuevos desarrolladores conozcan alternativas adicionales para el financiamiento de proyectos de vivienda para personas de recursos bajos y moderados. Estas facilidades de financiamiento permiten el desarrollo de vivienda asequible.</td>
<td>• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.
• Limitaciones presupuestarias.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>3100</td><td>$10,000,000</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>3100</td><td>$10,000,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>3100</td><td>$10,000,000</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>3100</td><td>$10,000,000</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr><td></td><td>1.2 Administrar la asignación de créditos contributivos estatales para alentar el desarrollo de viviendas para personas de edad avanzada.</td><td>Ley Núm. 77 del año 2015.</td><td>Recursos internos.</td><td>Personal de Área de Proyectos Multifamiliares.</td><td>Estos créditos contributivos alientan el desarrollo de vivienda para personas de edad avanzada y atienden la falta de vivienda asequible y adecuada para la población de mayor crecimiento en Puerto Rico.</td><td>• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>-</td><td>$50,000,000</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>-</td><td>$49,837,204</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td>1.3 Desarrollar y/o rehabilitar unidades de vivienda asequible con fondos asignados bajo el HOME Investment Partnership Program (HOME).</td><td>24 CFR Part 92</td><td>Sistema Integrado de Desembolsos e Información de HUD (IDIS por sus siglas en inglés) y recursos internos.</td><td>Personal asignado al Programa HOME.</td><td>A través del State Consolidated Plan se identifica la población que necesita vivienda adecuada y las estrategias a implementarse para aumentar las oportunidades de dicha población.</td><td>• Asignación de fondos HOME.
• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>12002</td><td>$11,610,430</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>12002</td><td>$13,305,530</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>12002</td><td>$11,042,020</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>12002</td><td>$11,042,020</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr><td></td><td>1.4 Rehabilitar las propiedades inmuebles en inventario de la AFV para atender la necesidad de vivienda asequible.</td><td>N/A.</td><td>Recursos internos.</td><td>Personal de Área de Proyectos Unifamiliares.</td><td>Mediante la rehabilitación de las propiedades inmuebles en el inventario de la AFV se pone a disposición de personas de ingresos bajos y moderados una propiedad digna y segura.</td><td>• Limitaciones presupuestarias.
• Costos de materiales de construcción y personal para completar la rehabilitación.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>4001</td><td>$0</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>4001</td><td>$500,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>4001</td><td>$6,300,000</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>4001</td><td>$6,300,000</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td>1.5 Desarrollar y/o rehabilitar unidades de vivienda asequible con fondos bajo el programa Housing Trust Fund (HTF).</td><td>24 CFR Part 93</td><td>IDIS; recursos internos.</td><td>Personal asignado al Programa HOME.</td><td>A través del State Consolidated Plan se identifica la población que necesita vivienda adecuada y las estrategias a implementarse para aumentar las oportunidades de dicha población.</td><td>• Asignación de fondos HTF.
• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>11004</td><td>$0</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>11004</td><td>$749,420</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>11004</td><td>$600,000</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>11004</td><td>$600,000</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>1.6 Desarrollar y/o rehabilitar unidades de vivienda asequible mediante el uso de los fondos bajo el programa CDBG-MIT Gap to Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC).</td>
<td>• Sección 42 del Código Rentas Internas Federal.
• Reglamentación bajo el Registro Federal 84 FR 45838 (emitida el 30 agosto de 2019) y legislación relacionada, según enmendada.
• Reglamentación bajo el Registro Federal 85 FR 4676 (emitida 27 de enero de 2020) y legislación relacionada, según enmendada.</td>
<td>Recursos internos.</td>
<td>Personal de Personal del Área de Proyectos Multifamiliares y Área de CDBG-DR. Además, contratación de consultoría administrativa.</td>
<td>Mediante el programa CDBG-MIT Gap to Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC) se asignan LIHTC y fondos CDBG-MIT con el propósito de desarrollar y rehabilitar unidades de vivienda de alquiler para el beneficio de personas de ingresos bajos y moderados.</td>
<td>• Asignación de fondos LIHTC y CDBG/-MIT.
• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12502</td><td>$0</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12502</td><td>$122,172,070</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12502</td><td>$122,172,070</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12502</td><td>$122,172,070</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr><td></td><td>1.7 Desarrollar y/o rehabilitar unidades de vivienda asequible mediante el uso de los fondos bajo el programa CDBG-DR Gap to Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC).</td><td>• Sección 42 del Código Rentas Internas Federal.
• Leyes Públicas 115-56 y 115-72.
• Reglamentación bajo el Registro Federal 83 FR 5844 (emitida 9 de febrero de 2018) y legislación relacionada, según enmendada.</td><td>Recursos internos.</td><td>Personal del Área de Proyectos Multifamiliares y Área de CDBG-DR. Además, contratación de consultoría administrativa.</td><td>Mediante el programa CDBG-DR Gap to Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC) se asignan LIHTC y fondos CDBG-DR con el propósito de desarrollar y rehabilitar unidades de vivienda de alquiler para el beneficio de personas de ingresos bajos y moderados.</td><td>• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>12502</td><td>223,115,524</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>12502</td><td>446,361,785</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>12502</td><td>475,118,341</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>12502</td><td>205,780,645</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>2. Crear y/o rehabilitar de unidades de renta asequibles para personas y familias sin hogar, víctimas de violencia doméstica y otras poblaciones cualificadas con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda.</td><td>2.1 Adjudicar fondos del Programa HOME-ARP a entidades cualificadas y asegurar que estas completen la rehabilitación de unidades de renta asequibles para personas y familias sin hogar, víctimas de violencia doméstica y otras poblaciones cualificadas con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda.</td><td>• Sección 3205 de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense de 2021 del 11 de marzo de 2021.
• Notificación CPD-21-10 del 13 de septiembre de 2021.</td><td>IDIS; página web del Programa y recursos internos.</td><td>• Personal de Programa HOME.
• Personal de Organizaciones Elegibles tales como: Unidades de gobierno estatal, Organizaciones Comunitarias de Desarrollo de Vivienda, Organizaciones con y sin fines de lucro.</td><td>A través del programa HOME-ARP se estará proporcionando hogares estables a las Poblaciones Calificadas y a las personas y familias con bajos ingresos.</td><td>• Asignación de fondos HOME-ARP.
• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>N/A</td><td>0</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>N/A</td><td>17,229,875</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>N/A</td><td>15,000,000</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>N/A</td><td>N/A</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr>
<td>3. Proveer fondos para que organizaciones cualificadas ofrezcan servicios que apoyan y/o amplían la estabilidad de la vivienda de un hogar, tales como: capacitación laboral, cuido de niños, servicios de salud mental, servicios de capacitación, tratamiento de abuso de sustancias, entre otros.</td>
<td>3.1 Proveer fondos del Programa HOME-ARP a entidades cualificadas y asegurar que estas ofrezcan servicios que apoyan y/o amplían la estabilidad de vivienda de un hogar.</td>
<td>• Sección 3205 de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense de 2021 del 11 de marzo de 2021.
• Notificación CPD-21-10 del 13 de septiembre de 2021.</td>
<td>IDIS; página web del Programa y recursos internos.</td>
<td>• Personal de Programa HOME.
• Personal de Organizaciones Elegibles tales como: Unidades de gobierno estatal, Organizaciones Comunitarias de Desarrollo de Vivienda, Organizaciones con y sin fines de lucro.</td>
<td>A través del programa HOME-ARP se estará proporcionando fondos para servicios esenciales de manejo de casos, apoyo a la salud física y mental, formación laboral, todos ellos destinados a fomentar la estabilidad de la vivienda a largo plazo para quienes la necesitan.</td>
<td>• Asignación de fondos HOME-ARP.
• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12100</td><td>1,321,152</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12100</td><td>1,321,152</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12100</td><td>1,321,152</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12100</td><td>994,986</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr>
<td>4. Ofrecer apoyo financiero a organizaciones sin fines de lucro para cubrir gastos operacionales.</td>
<td>4.1 Proveer fondos del Programa HOME-ARP a entidades cualificadas para cubrir sus gastos operacionales.</td>
<td>• Sección 3205 de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense de 2021 del 11 de marzo de 2021
• Notificación CPD-21-10 del 13 de septiembre de 2021.</td>
<td>IDIS; página web del Programa y recursos internos.</td>
<td>• Personal de Programa HOME.
• Personal de Organizaciones Elegibles tales como: Unidades de gobierno estatal, Organizaciones Comunitarias de Desarrollo de Vivienda, Organizaciones con y sin fines de lucro.</td>
<td>A través del programa HOME-ARP las organizaciones sin fines de lucro pueden solicitar fondos para cubrir costos operativos, lo que les permite seguir brindando servicios cruciales de vivienda y apoyo a las poblaciones vulnerables. Además, se proveerá financiamiento para mejorar la capacidad de las organizaciones sin fines de lucro para brindar servicios de vivienda de forma eficaz, apoyando el desarrollo de las capacidades, recursos e infraestructuras necesarios.</td>
<td>• Asignación de fondos HOME-ARP.
• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12100</td><td>403,335</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12100</td><td>403,335</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12100</td><td>403,335</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12100</td><td>403,335</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>5. Proveer facilidades de financiamiento, subsidios e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno.</td>
<td>5.1 Asistir a participantes elegibles para que puedan adquirir su residencia principal mediante el programa Asistencia Directa al Comprador con fondos CDBG-MIT.</td>
<td>• Reglamentación bajo el Registro Federal 84 FR 45838 (emitida el 30 agosto de 2019) y legislación relacionada, según enmendada.
• Reglamentación bajo el Registro Federal 85 FR 4676 (emitida 27 de enero de 2020)</td>
<td>Sistema de SSP; recursos internos.</td>
<td>• Personal del Área de CDBG-DR.
Contrato de servicios profesionales.</td>
<td>El programa Asistencia Directa al Comprador con fondos CDBG-MIT asiste a participantes elegibles con pronto pago y/o gastos de cierre para que puedan adquirir un hogar.</td>
<td>• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.
• Cambios en tasas de interés, margen prestatario, inflación en el valor de las viviendas.
• Disponibilidad de</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12502</td><td>$12,033,650</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12502</td><td>$ 74,806,826</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12502</td><td>N/A</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12502</td><td>N/A</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>y legislación relacionada, según enmendada.</td><td></td><td></td><td></td><td>viviendas.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>5.2 Asistir a personas y familias sin hogar, víctimas de violencia doméstica y otras poblaciones cualificadas con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda para que puedan arrendar una vivienda bajo el Programa HOME-ARP.</td><td>• Sección 3205 de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense de 2021 del 11 de marzo de 2021 Notificación CPD-21-10 del 13 de septiembre de 2021.</td><td>IDIS; página web del Programa y recursos internos.</td><td>Personal de Programa HOME.</td><td>A través del programa HOME-ARP se estará proporcionando a participantes calificados Asistencia de Rental al Inquilino (TBRA) para evitar que personas se queden sin hogar, prevenir el desahucio y mantener estabilidad en la vivienda.</td><td>• Asignación de fondos HOME-ARP.
• Disponibilidad de viviendas para alquiler.
• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>12100</td><td>387,048</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>12100</td><td>387,048</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>12100</td><td>N/A</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>12100</td><td>N/A</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td>5.3 Asistir a participantes elegibles para que puedan adquirir su residencia principal mediante el programa Asistencia Directa al Comprador con fondos CDBG-DR</td><td>• Leyes Públicas 115-56 y 115-72,
• Reglamentación bajo el Registro Federal 83 FR 5844 (emitida 9 de febrero de 2018) y legislación relacionada, según enmendada.</td><td>Sistema de SSP; recursos internos.</td><td>• Personal del Área de CDBG-DR.
Contrato de servicios profesionales.</td><td>El programa Asistencia Directa al Comprador con fondos CDBG-DR asiste a participantes elegibles con pronto pago y/o gastos de cierre para que puedan adquirir un hogar.</td><td>• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.
• Cambios en tasas de interés, margen prestatario, inflación en el valor de las viviendas.
• Disponibilidad de viviendas.</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>12501</td><td>135,000,000</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr><tr><td>-</td><td>$ 0</td><td>2026-27</td><td>N/A</td></tr><tr><td>-</td><td>$ 0</td><td>2027-28</td><td>N/A.</td></tr><tr><td>-</td><td>$ 0</td><td>2028-29</td><td>N/A.</td></tr></table>El Programa culminó.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>5.4 Proveer facilidades de financiamiento para que las personas puedan adquirir un hogar digno.</td>
<td>Ley 87 de 1965, según enmendada.</td>
<td>Mortgage Bot; SMA- System for Mortgage Insurance; Sun Soft; recursos internos.</td>
<td>• Personal de Área de Proyectos Unifamiliares.
• Instituciones hipotecarias no depositarias.</td>
<td>Maximizar los distintos productos y programas de financiamiento hipotecario para que personas elegibles tengan oportunidad de adquirir un hogar digno.</td>
<td>• Condiciones económicas.
• Legislación.
• Determinaciones de la política pública sobre vivienda de interés social del gobierno.
• Limitaciones presupuestarias.
• Mercadeo externo de nuestros productos/ programas.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>4200</td><td>$4,000,000</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>4200</td><td>$4,000,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>4200</td><td>$4,000,000</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>4200</td><td>$4,000,000</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5.5 Asistir a participantes elegibles para que puedan adquirir o arrendar un hogar o reconstruir su hogar con fondos asignados bajo el HOME Investment Partnership Program (HOME).</td>
<td>24 CFR Part 92</td>
<td>IDIS; recursos internos.</td>
<td>Personal asignado al Programa HOME.</td>
<td>Mediante el uso de los fondos asignados bajo el Programa HOME y sus actividades elegibles como la Asistencia Directa al Comprador (Homebuyer Assistance), Rehabilitación de Vivienda por el Dueño (Home Owner Assistance) y Asistencia de Renta al Inquilino (TBRA) se provee dinero para el pronto pago y/o gastos de cierre durante la compra de una vivienda; o subsidio mensual para el arrendamiento de una vivienda o dinero para que</td>
<td>• Asignación de fondos HOME.
• Condiciones económicas que limiten los recursos disponibles.
• Cambios en la política pública del gobierno o en la legislación.
• Cambios en tasas de interés, margen prestatario, inflación en el valor de las viviendas.
• Cambios en los costos de</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12005</td><td>$0</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12007</td><td>$ 1,990,000</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12009</td><td>$ 1,000,000</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12005</td><td>0</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12007</td><td>$ 1,990,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12009</td><td>$ 1,000,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12005</td><td>0</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12007</td><td>$ 1,990,000</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12009</td><td>$ 1,000,000</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12005</td><td>0</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12007</td><td>$ 1,990,000</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12009</td><td>$ 1,000,000</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">Meta Estratégica</th><th rowspan="2">Objetivo Estratégico</th><th colspan="3">Análisis Estratégico</th><th rowspan="2">Breve resumen de cómo los objetivos identificados para la meta podrán asegurar su cumplimiento</th><th rowspan="2">Factores externos que pueden afectar la consecución del objetivo</th><th rowspan="2">Presupuesto</th></tr>
<tr><th>Legislación Vigente</th><th>Tecnología Requerida</th><th>Recursos Humanos</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>dueños puedan rehabilitar sus viviendas.</td><td>construcción.
• Disponibilidad de viviendas.</td><td></td></tr>
<tr><td>6. Administrar el porfolio para preservar el mayor número posible de Proyectos y, por consiguiente, unidades bajo el Programa de Performance Based Contract Administration (PBCA) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal (HUD, por sus siglas en inglés).</td><td>6.1 Realizar los pagos de subsidio y velar por el cumplimiento de los requisitos de HUD para los Proyectos bajo el Programa PBCA.</td><td>Contrato de HUD {Performance-Based Annual Contributions Contract (ACC)}.</td><td>Housing Development System (HDS) y relacionados. Recursos internos.</td><td>Personal del Programa de Administración de Proyectos de Vivienda.</td><td>El monitoreo efectivo de los 163 proyectos de Multifamily Asset Management (Sec. 8–PBCA) asegurará el que estos cumplan con los requisitos de HUD y por consiguiente se mantengan en el programa la mayor cantidad de proyectos con unidades bajo Sección 8.</td><td>Renovación del Contrato que la AFV mantiene con HUD (ACC) para las funciones de PBCA.</td><td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>3200</td><td>$130,000,000</td><td>2025-26</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>3200</td><td>$154,358,392</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>3200</td><td>$154,000,000</td><td>2027-28</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>3200</td><td>$154,000,000</td><td>2028-29</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Firma Director de la Agencia: _____
Ricardo Álvarez Barreto

Firma Empleada de la Agencia: _____
Tania M. Jiménez Bonilla