AUTORIDAD PARA EL
FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

AFV

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Misión de la Agencia:
Promover el desarrollo de vivienda de interés social y proveer facilidades de financiamiento, subsidios e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno y seguro. Los programas que tiene disponible la Autoridad para esos propósitos son:

- Subsidios de viviendas dirigidos a impulsar la compraventa de hogares;
- Préstamos hipotecarios a ciudadanos de ingresos bajos y moderados;
- Préstamos hipotecarios a desarrolladores para la construcción, mejora, operación y mantenimiento de vivienda para la venta a familias de ingresos bajos y moderados;
- Préstamos hipotecarios a desarrolladores para la construcción, mejora, operación y mantenimiento de vivienda para el alquiler a familias de ingresos bajos y moderados;
- Administrador de Contratos basados en Rendimiento (PBCA, por sus siglas en inglés) para los contratos de subsidio de HUD de 166 proyectos de Sección 8 en Puerto Rico;
- Financiamiento para la construcción y/o rehabilitación de vivienda para alquiler a familias de ingresos bajos y moderados mediante los siguientes Programas: Crédito Contributivo Federal "LIHTC" por sus siglas en inglés, *HOME Investment Partnership Program, New Markets Tax Credit, Housing Trust Fund, HOME ARP,* entre otros.
- Proveer seguro hipotecario para que los ciudadanos puedan acceder a financiamiento para la compra de su vivienda.

Base Legal:
Mediante la aprobación de la Ley 103 de 11 de agosto de 2001, según enmendada, se disolvió el Banco de la Vivienda y se transfirieron los poderes, facultades, obligaciones y activos a la Corporación para el Financiamiento de la Vivienda y se le denominó Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico.

R. Alvarez

Ricardo Álvarez Barreto
Director Ejecutivo de la Agencia

Fecha: 4·30·2026

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
AFV
GOBIERNO DE PUERTO RICO

Plan de Ejecución Anual 2026 - 2027

Agencia: **AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO**

<table>
<tr><th>Meta Estratégica</th><th>Objetivo Estratégico</th><th>Meta de Desempeño</th><th>Indicadores de Desempeño (Cantidad y Métrica)</th><th>Comienzo</th><th>Terminación</th><th>Presupuesto</th></tr>
<tr>
<td>1. Promover el desarrollo y/o la rehabilitación de viviendas asequible para familias de ingresos bajos y moderado.</td>
<td>1.1 Promover y proveer facilidades de financiamiento (préstamos) para el desarrollo y/o rehabilitación de viviendas asequible para familias de ingresos bajos y moderados.</td>
<td>Realizar trimestralmente actividades de orientación y capacitación de los productos de financiamiento disponible para el desarrollo y/o rehabilitación de vivienda asequible.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Aumento en propuestas de desarrollo y/o rehabilitación de vivienda asequible.</td><td>N/A.
Una actividad trimestralmente.</td><td>Actividades de orientación y capacitación realizadas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>3100</td><td>$10,000,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1.2 Administrar la asignación de créditos contributivos estatales para alentar el desarrollo de viviendas para personas de edad avanzada.</td>
<td>Emitir certificados parciales, según los dueños de proyectos certifiquen la inversión elegible y el desarrollo de unidades de vivienda.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Cantidad de Créditos Adjudicados.</td><td>N/A</td><td>Certificados emitidos.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>N/A</td><td>$49,837,204</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
.
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>Meta Estratégica</th><th>Objetivo Estratégico</th><th>Meta de Desempeño</th><th>Indicadores de Desempeño
(Cantidad y Métrica)</th><th>Comienzo</th><th>Terminación</th><th>Presupuesto</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>1.3 Desarrollar y/o rehabilitar unidades de vivienda asequible con fondos asignados bajo el HOME Investment Partnership Program (HOME).</td>
<td>Desarrollar 92 unidades de vivienda asequible mediante los fondos asignados bajo el HOME Investment Partnership Program.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Unidades desarrolladas para la renta (Proyecto Miraflor).</td><td>92</td><td>Unidades desarrolladas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle:
Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12002</td><td>$13,305,530</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1.4 Rehabilitar las propiedades inmuebles en inventario de la AFV para atender la necesidad de vivienda asequible.</td>
<td>Completar evaluación estructural de las propiedades bajo la iniciativa de rehabilitación.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Unidades que puedan ser rehabilitadas para ser ofrecidas a personas de ingresos bajos y moderados.</td><td>60</td><td>Evaluaciones estructurales completadas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle:
Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>4001</td><td>$500,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1.5 Desarrollar y/o rehabilitar unidades de vivienda asequible con fondos bajo el programa Housing Trust Fund (HTF).</td>
<td>1. Adjudicar los fondos HTF asignados a la Ronda 2025.
2. Desarrollar unidades de renta bajo el Programa HTF.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Proyectos con fondos disponibles para el desarrollo vivienda asequible.</td><td>N/A</td><td>Firma del acuerdo de subvención adjudicando los fondos.</td></tr>
<tr><td>Unidades disponibles para la renta en proyectos puestos en servicio durante el año fiscal.</td><td>5 (Proyecto Mirasol)</td><td>Unidades desarrolladas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle:
Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>11004</td><td>$619,615</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>11004</td><td>$129,805</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>Meta Estratégica</th><th>Objetivo Estratégico</th><th>Meta de Desempeño</th><th>Indicadores de Desempeño
(Cantidad y Métrica)</th><th>Comienzo</th><th>Terminación</th><th>Presupuesto</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>1.6 Desarrollar y/o rehabilitar unidades de vivienda asequible mediante el uso de los fondos bajo el programa CDBG-DR/MIT Gap to Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC).</td>
<td>Adjudicar Fondos (Ronda 2025) para el desarrollo y/o rehabilitación de unidades de vivienda asequible mediante el uso de los fondos bajo el programa CDBG-DR/MIT Gap to Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC).</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>• Completar “Basic Threshold”.
• Completar el “Point Ranking”.
• Emitir “Reservation Letters”.</td><td>N/A</td><td>• Notificaciones enviadas con resultados de “Basic Threshold”.
• Determinación Final del “Point Ranking”.
• “Reservation Letters” emitidas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12502</td><td>$122,172,070</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1.7 Desarrollar y/o rehabilitar unidades de vivienda asequible mediante el uso de los fondos bajo el programa CDBG-DR Gap to Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC).</td>
<td>Desarrollar unidades de vivienda asequible mediante el uso de fondos bajo el programa CDBG-DR Gap to LIHTC.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Unidades disponibles para la renta en proyectos puestos en servicio durante el año fiscal.</td><td>1,086</td><td>Unidades desarrolladas y/o rehabilitadas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>Asignaciones de Low-Income Housing Tax Credits y CDBG-DR:
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12502</td><td>$446,361,785</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>Meta Estratégica</th><th>Objetivo Estratégico</th><th>Meta de Desempeño</th><th>Indicadores de Desempeño (Cantidad y Métrica)</th><th>Comienzo</th><th>Terminación</th><th>Presupuesto</th></tr>
<tr>
<td>2. Creación y/o rehabilitación de 117 unidades de renta asequibles para personas y familias sin hogar, víctimas de violencia doméstica y otras poblaciones cualificadas con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda.</td>
<td>2.1 Proveer fondos del Programa HOME-ARP a entidades cualificadas y asegurar que estas completen la rehabilitación de unidades de renta asequibles para personas y familias sin hogar, víctimas de violencia doméstica y otras poblaciones cualificadas con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda.</td>
<td>Asegurar que las entidades cualificadas completen las evaluaciones ambientales y comiencen el proceso de adquisición de las unidades a ser rehabilitadas.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Cantidad de evaluaciones ambientales completadas.</td><td>117</td><td>Informe de evaluación ambiental.</td></tr>
<tr><td>Adquisiciones completas.</td><td>50</td><td>Escrituras de compraventa firmadas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12100</td><td>17,229,875</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>3. Proveer fondos para que organizaciones cualificadas ofrezcan servicios que apoyan y/o amplían la estabilidad de la vivienda de un hogar, tales como capacitación laboral, cuido de niños, servicios de</td>
<td>3.1 Proveer fondos del Programa HOME-ARP a entidades cualificadas y asegurar que estas ofrezcan servicios que apoyan y/o amplían la estabilidad de vivienda de un hogar.</td>
<td>Suscribir contratos de fondos a las organizaciones cualificadas y asegurar que estas ofrezcan servicios que apoyan y/o amplían la estabilidad de vivienda de un hogar.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Firma de contratos con entidades cualificadas.</td><td>5</td><td>Contratos otorgados entre AFV y las entidades cualificadas.</td></tr>
<tr><td>Fondos desembolsados a organizaciones cualificadas.</td><td>$1,321,152</td><td>Dinero desembolsado para servicios de apoyo a personas cualificadas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12100</td><td>1,321,152</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>Meta Estratégica</th><th>Objetivo Estratégico</th><th>Meta de Desempeño</th><th>Indicadores de Desempeño
(Cantidad y Métrica)</th><th>Comienzo</th><th>Terminación</th><th>Presupuesto</th></tr>
<tr><td>salud mental, servicios de capacitación, tratamiento de abuso de sustancias, entre otros.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4. Ofrecer apoyo financiero a organizaciones sin fines de lucro para cubrir gastos operacionales.</td><td>4.1 Proveer fondos del Programa HOME-ARP a entidades cualificadas para cubrir sus gastos operacionales.</td><td>Suscribir contratos de fondos a las organizaciones cualificadas para cubrir sus gastos operacionales.</td><td><table><tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr><tr><td>Firma de contratos con las organizaciones cualificadas.</td><td>3</td><td>Contratos de otorgados entre AFV y las entidades cualificadas.</td></tr><tr><td>Fondos desembolsados a organizaciones cualificadas.</td><td>$403,335</td><td>Dinero desembolsado para gastos operaciones.</td></tr></table></td><td>1-jul-2026</td><td>30-jun-2027</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>12100</td><td>403,335</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>5. Proveer facilidades de financiamiento, subsidios e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno.</td><td>5.1 Asistir a participantes elegibles para que puedan adquirir su residencia principal mediante el programa Asistencia Directa al Comprador con fondos CDBG/MIT.</td><td>Fomentar la adquisición de vivienda propia entre la población de ingresos bajos y moderados.</td><td><table><tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr><tr><td>Cantidad de familias que lograron la compra de su vivienda.</td><td>Aproximado de 1,600 familias.</td><td>Total de familias asistidas.</td></tr></table></td><td>1-jul-2026</td><td>30-jun-2027</td><td><table><tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr><tr><td>12502</td><td>$74,806,826</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Meta Estratégica</th><th>Objetivo Estratégico</th><th>Meta de Desempeño</th><th>Indicadores de Desempeño
(Cantidad y Métrica)</th><th>Comienzo</th><th>Terminación</th><th>Presupuesto</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>5.2 Asistir a personas y familias sin hogar, víctimas de violencia doméstica y otras poblaciones cualificadas con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda para que puedan arrendar una vivienda bajo el Programa HOME-ARP.</td>
<td>Suscribir contratos de asistencia de renta bajo el Programa HOME-ARP a entidades cualificadas y asegurar que estas ofrezcan vivienda a familias sin hogar, víctimas de violencia doméstica y otras poblaciones cualificadas.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Firma de contratos con entidades cualificadas.</td><td>2</td><td>Contratos de asistencia de renta firmados entre AFV y las entidades cualificadas.</td></tr>
<tr><td>Asistencia de Renta provista a personas cualificadas.</td><td>$387,048</td><td>Dinero desembolsado por asistencia de renta a personas cualificadas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle:
Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12100</td><td>387,048</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5.3 Asistir a participantes elegibles para que puedan adquirir su residencia principal mediante el programa Asistencia Directa al Comprador con fondos CDBG-DR.</td>
<td>N/A – El Programa CBBG-DR Asistencia Directa al Comprador culminó.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>N/A</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr>
</table>
</td>
<td>N/A</td>
<td>N/A</td>
<td>El Programa CBBG-DR Asistencia Directa al Comprador culminó.
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle:
Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>N/A</td><td>$ 0</td><td>2026-27</td><td>N/A</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5.4 Proveer facilidades de financiamiento (Ley 87) para que las personas puedan adquirir un hogar digno.</td>
<td>Fomentar la adquisición de vivienda propia entre la población de ingresos bajos y moderados.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Cantidad de familias que lograron la compra de su vivienda.</td><td>60 Familias.</td><td>Total de familias asistidas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle:
Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>4200</td><td>$ 4,000,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>Meta Estratégica</th><th>Objetivo Estratégico</th><th>Meta de Desempeño</th><th>Indicadores de Desempeño
(Cantidad y Métrica)</th><th>Comienzo</th><th>Terminación</th><th>Presupuesto</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>5.5 Asistir a participantes elegibles para que puedan adquirir o arrendar un hogar o reconstruir su hogar con fondos asignados bajo el HOME Investment Partnership Program (HOME).</td>
<td><u>Asistencia Directa al Comprador</u> - Fomentar la adquisición de vivienda propia entre la población de ingresos bajos y moderados.
(Fondo: 12005).

<u>Rehabilitación por Dueño –</u> Asistir a familias en la rehabilitación de su propiedad para que tengan una vivienda segura y en cumplimiento con los códigos de construcción aplicables.
(Fondo: 12007).

<u>Asistencia de Renta (TBRA) –</u> Asistir en el pago de renta a familias de ingresos bajos y moderados.
(Fondo: 12009).</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Cantidad de familias que lograron la compra de su vivienda o, rehabilitaron su propiedad o recibieron asistencia de renta para tener un hogar digno y seguro.</td><td>100 familias</td><td>Total de familias asistidas.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle:
Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>12005</td><td>$0</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12007</td><td>$1,990,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
<tr><td>12009</td><td>$1,000,000</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><th>Meta Estratégica</th><th>Objetivo Estratégico</th><th>Meta de Desempeño</th><th>Indicadores de Desempeño (Cantidad y Métrica)</th><th>Comienzo</th><th>Terminación</th><th>Presupuesto</th></tr>
<tr>
<td>6. Administrar el porfolio para preservar el mayor número posible de Proyectos y, por consiguiente, unidades bajo el Programa de Performance - Based Contract Administration (PBCA) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal (HUD, por sus siglas en inglés).</td>
<td>6.1 Realizar los pagos de subsidio y velar por el cumplimiento de los requisitos de HUD para los Proyectos bajo el Programa PBCA.</td>
<td>Estar en cumplimiento con el acuerdo con HUD bajo el Programa de PBCA.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Indicador</th><th>Cantidad</th><th>Métrica</th></tr>
<tr><td>Estar en cumplimiento con el acuerdo con HUD y alcanzar un nivel satisfactorio en la auditoría.</td><td>N/A</td><td>Resultado de la Auditoria Anual realizada por HUD.</td></tr>
</table>
</td>
<td>1-jul-2026</td>
<td>30-jun-2027</td>
<td>
<table>
<tr><th>Núm. de Fondo</th><th>Cantidad</th><th>Año Fiscal</th><th>Detalle: Presupuestado / Proyectado.</th></tr>
<tr><td>3200</td><td>$154,358,392</td><td>2026-27</td><td>Proyectado.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

Firma Director de la Agencia: _____
Ricardo Álvarez Barreto

Firma Empleada de la Agencia: _____
Tania M. Jiménez Bonilla