

REO Properties Sample Inspection Package



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

AFV

GOBIERNO DE PUERTO RICO

#2

DIVISION BIENES RAICES
 HOJA DE INSPECCIÓN

Fecha de referido: 31 de Julio de 2025
 Núm. control: BV-8422602 Titular: AFV/PCD
 Dirección de la Propiedad Dirección actual:
 Urb. Vista Verde D-56
 Calle Tabonuco
 Naguabo, PR, 00718

Información de la Propiedad
 Fecha adquisición: 6/17/2025 Cabida: 1019.00000
 Costo adquisición: 117600.00 Habitaciones:
 Tasación: Baño:
 Fecha tasación:

Condición de la Propiedad Foto de la propiedad
 Ocupada: Rentada:
 Vacante: Abandonada:
 Si renta, nombre del inquilino:

*Al momento de la Inspección
 la propiedad se encuentra vacante
 y asegurada.*

Teléfono del ocupante:
 Email del ocupante:

Uso de la Propiedad

Residencial:
 Comercial:
 Si es comercial, %:

Comentarios / Inspección

Protección de la propiedad Mantenimiento del patio

Inspección

Exterior: Excelente: Normal: Pobre: Comentarios: Madera Cemento Mixta

Estructura:	<input checked="" type="checkbox"/>				18.212.98, 05.74724
Patio:			<input checked="" type="checkbox"/>		
Pintura:		<input checked="" type="checkbox"/>			

Corrección en la dirección de la propiedad Corrección en la dirección postal

Inspeccionado por: El Samuel Nieves

PO Box 71361 San Juan, PR 00936-8461



#2
8422602

DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES
Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico
Información Sugerida Para Hoja de Inspecciones

Sección 2: Condición General de la Propiedad

Marque una opción y utilice el glosario para orientación:

Excelente Normal Pobre

Sección 3: Lista de Verificación

Ventanas: Tiene No tiene Funcionales

Puertas: Tiene No tiene Funcionales

Piscina: Sí No

Pozo: Sí No

Escombros peligrosos: Sí No

Verja: Completa Parcial No tiene

Jardín / grama: Podado Crecido Abandonado

Plintura exterior: Buena condición Grafiteada Deteriorada

¿Corresponde con la descripción oficial?: Sí No. Describa: _____

Sección 4: Situación de Ocupación y Actividad

¿Se encuentra ocupada?: Sí No Indeterminado

Evidencia de uso: Personas visibles Automóviles Limpieza Recibo de correo/periódico

¿Se observan menores?: Sí No

¿Se observan adultos mayores?: Sí No

¿Número de personas visibles?: N/A

¿Mascotas u otros animales?: N/A

¿Se observan señales de actividad delictiva o uso indebido?: Sí No. Describa: _____

Sección 5: Fotografías

Adjuntar fotos de: fachada, patio, interior (si es posible).

Sección 6: Defectos Estructurales Observados

¿Grietas visibles?: Sí No

¿Varillas expuestas?: Sí No

¿Bloques/cemento expuesto?: Sí No

¿Desniveles u otros defectos?: Sí No

Comentarios adicionales: _____

Sección 7: Información del Ins

Nombre: [Redacted]

Firma: [Redacted]





AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

AFV

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Apt

foto #2

**DIVISION BIENES RAICES
 HOJA DE INSPECCIÓN**

Fecha de referido: 15 de mayo de 2025 Titular: AFV/PCD
 Núm. control: RHA-2018963009302

Ubicación de la Propiedad Dirección actual:

Ind. Interamericana Gardens
 Edif. 2-A Edif. B-16, Bo. Las Cuevas
 Callejillo Alto, PR, 00976

Formación de la Propiedad
 Fecha adquisición: 4/14/2021 Cabida: 1019.00000
 Costo adquisición: 3344.46 Habitaciones:

Clasificación: Baño:

Fecha tasación: Foto de la propiedad

Condición de la Propiedad
 Ocupada: Rentada:
 Vacante: Abandonada:
 Renta, nombre del inquilino:

Al momento de la Inspección la Propiedad esta vacante y asegurada.

Teléfono del ocupante:

Nombre del ocupante:

Uso de la Propiedad

Residencial:

Comercial:

Porcentaje comercial, %:

Comentarios / Inspección

Protección de la propiedad Mantenimiento del patio

Inspección

Exterior: Excelente: Normal: Pobre: Comentarios: Madera Cemento Mixta

Estructura:		<i>↙</i>		
Patio:		<i>↙</i>		
Pintura:			<i>↙</i>	

Corrección en la dirección de la propiedad

Corrección en la dirección postal

Inspeccionado por: El Samuel Nieves
 Nombre



PO Box 71361 San Juan, PR 00936-8461



(787) 946-0045 Extensiones 2017, 4554, 4607 y 4594
 www.afv.pr.gov

DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES
Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico
Información Sugerida Para Hoja de Inspecciones

Sección 2: Condición General de la Propiedad
Marque una opción y utilice el glosario para orientación:
 Excelente Normal Pobre

Sección 3: Lista de Verificación

Ventanas: Tiene No tiene Funcionales
Puertas: Tiene No tiene Funcionales
Piscina: Sí No
Pozo: Sí No
Escombros peligrosos: Sí No
Verja: Completa Parcial No tiene
Jardín/grama: Podado Crecido Abandonado
Pintura exterior: Buena condición Grafiteada Deteriorada
¿Corresponde con la descripción oficial?: Sí No. Describa: _____

Sección 4: Situación de Ocupación y Actividad

¿Se encuentra ocupada?: Sí No Indeterminado
Evidencia de uso: Personas visibles Automóviles Limpieza Recibo de correo/perifoneo
¿Se observan menores?: Sí No
¿Se observan adultos mayores?: Sí No
¿Número de personas visibles?: N/A
¿Mascotas u otros animales?: N/A
¿Se observan señales de actividad delictiva o uso indebido?: Sí No. Describa: _____

Sección 5: Fotografías

Adjuntar fotos de: fachada, patio, interior (si es posible).

Sección 6: Defectos Estructurales Observados

¿Grietas visibles?: Sí No
¿Varillas expuestas?: Sí No
¿Bloques/cemento expuesto?: Sí No
¿Desniveles u otros defectos?: Sí No
Comentarios adicionales: _____



Subject Photo Page

Owner	Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda						
Property Address	Apt. 2-A Bldg. B-16 Interamericana Gardens Condo.						
City	Trujillo Alto	County	Co. de 139	State	PR	Zip Code	00976
Lender/Client	Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda						



Subject Front

Apt. 2-A Bldg. B-16 Interamericana Gardens Con
 Sales Price
 Gross Living Area 728
 Total Rooms 6
 Total Bedrooms 3
 Total Bathrooms 1.0
 Location N;Res;
 View N;Res;
 Site Adequate
 Quality Q4
 Age -64



Subject Rear



Subject Street

Photograph Addendum

Owner	Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda		
Property Address	Apt. 2-A B15a, B-16 Interamericana Gardens Cond.		
City	Trujillo Alto	County Code	139
Lender/Client	Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda		
	State	PR	Zip Code 00976



Subject Street



Parking Area



Unit Entrance



Living/Dining



Balcony



Repairs



Kitchen



Repairs



Repairs



Laundry Area



Hallway



Bedroom



Repairs



Repairs



Repairs