

AVISO DE
DISPONIBILIDAD
DE FONDOS

24 de febrero de 2025

La **AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO (AFV)** anuncia un **Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA, por sus siglas en inglés)** para la asistencia del Programa HOME Investment Partnership – American Rescue Plan (HOME-ARP). Los fondos están destinados a la construcción y rehabilitación de viviendas de alquiler asequibles, asistencia de alquiler basada en el inquilino, servicios de apoyo, asistencia operativa y desarrollo de capacidad para organizaciones sin fines de lucro. El total de fondos disponibles para solicitudes será de \$42,146,759.55 (excluyendo la asignación para actividades de administración y planificación).

HOME-ARP ha sido autorizado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para asistir a personas o familias que están sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar y otras poblaciones vulnerables, proporcionando vivienda, asistencia de alquiler y servicios de apoyo dirigidos a reducir la falta de vivienda y aumentar la estabilidad de vivienda de esta población. Con este fin, HUD ha asignado \$49.5 millones en fondos HOME-ARP para Puerto Rico.

Este NOFA se emite de conformidad con el Plan de Acción de HOME-ARP de la AFV, aprobado por HUD en 2023, el cual se encuentra disponible en la página web <https://homearp.pr.gov/info>. Se invita a los desarrolladores y organizaciones a proponer el desarrollo de viviendas de alquiler y proveer los servicios de apoyo tan necesarios para las Poblaciones Calificadas en Puerto Rico. A su vez, a partir del **17 de marzo de 2025**, la solicitud estará disponible en el Sistema Digital de Registros a través de la página web de HOME-ARP antes mencionada: <https://homearp.pr.gov/info>.

Para acceder y presentar una solicitud bajo este NOFA, es obligatorio registrarse. Cualquier solicitante interesado en someter una propuesta deberá presentar una pre-aplicación a través del Sistema Digital de Registros en la página web de HOME-ARP: <https://homearp.pr.gov/info>. Una vez aprobada la pre-aplicación, el solicitante tendrá acceso a la aplicación en línea.

Los materiales de asistencia técnica y capacitaciones en línea estarán disponibles en el sitio web del programa HOME-ARP, en <https://homearp.pr.gov/info>. Para preguntas sobre el programa HOME-ARP o la solicitud, pueden escribir a home-arp@afv.pr.gov. La AFV ofrecerá asistencia técnica adicional en una reunión para solicitantes que se llevará a cabo el **26 de marzo de 2025 a las 10:00 a.m. y 2:00 p.m.** (ver detalles de ubicación en la página web de HOME-ARP).

Las propuestas serán aceptadas solo hasta las 4:00 p.m. del **19 de mayo de 2025**, sin excepciones. Cada solicitud debe ser presentada en el Sistema Digital de Registros y, además, se debe entregar una copia guardada de la solicitud con la documentación de respaldo en un medio digital (unidad USB) a la AFV, junto con las tarifas aplicables (NO REEMBOLSABLES). Todos los proyectos deben incluir una tarifa de solicitud de \$100.00. Además, los proyectos de desarrollo de viviendas de alquiler, excepto los desarrolladores de organizaciones sin fines de lucro, deben presentar una tarifa adicional de \$1,000.00. Solo se aceptarán cheques de gerente y giros postales pagaderos a la AFV. La copia guardada de la solicitud/propuesta y las tarifas aplicables deberán ser entregadas personalmente en un sobre sellado en las oficinas de la AFV, ubicadas en Urb. Altamira, Calle Aldebarán #638, San Juan, PR (Edificio del Banco de Desarrollo Económico, Recepción, Primer Piso), a la atención del Lcdo. Carlos V. Villegas Del Valle, en días laborables de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. No se aceptarán solicitudes después de la fecha límite.

Se recomienda a los solicitantes revisar la información contenida en las directrices del programa HOME-ARP y cualquier otra regla aplicable en la página web del programa <https://homearp.pr.gov/info> antes de presentar su solicitud.

Contactos: **Javier E. Trogolo Irizarry, Director Ejecutivo Auxiliar**
Área de Proyectos Multifamiliares
home-arp@afv.pr.gov
Lcdo. Carlos V. Villegas Del Valle, Ayudante del Director Ejecutivo
Oficina del Director Ejecutivo
home-arp@afv.pr.gov

Ricardo Álvarez Barreto
Director Ejecutivo

NOTICE OF FUNDING
AVAILABILITY

February 24, 2025

The **PUERTO RICO HOUSING FINANCE AUTHORITY (PRHFA)** announces a **Notice of Funding Availability (NOFA)** for HOME Investment Partnership – American Rescue Plan (HOME-ARP) assistance for new construction and rehabilitation of affordable rental housing, tenant-based rental assistance, supportive services, and non-profit operating and capacity building assistance. The total funding being made available for application will be \$42,146,759.55 (excludes administration and planning activity allocation).

HOME-ARP has been authorized by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) to assist individuals or households who are homeless, at risk of homelessness, and other vulnerable populations, by providing housing, rental assistance, and supportive services to reduce homelessness and increase housing stability. To this end, HUD has allocated \$49.5 million in HOME-ARP funding to Puerto Rico.

This NOFA is released pursuant to the PRHFA's HOME-ARP Allocation Plan, approved by HUD in 2023, available at the HOME-ARP webpage: <https://homearp.pr.gov/info>. Developers and organizations are invited to participate and provide direly needed rental housing and supportive services to Qualified Populations in Puerto Rico. Beginning **March 17, 2025**, the application will be available for the applicant in the Digital System of Records through the HOME ARP webpage: <https://homearp.pr.gov/info>.

Registration is required to gain access to and submit an application under this NOFA. Any applicant interested in furthering a proposal/application will submit a pre-application request though the Digital System of Records through the HOME-ARP webpage: <https://homearp.pr.gov/info>. Once the pre-application is approved, the applicant will be granted access to the online application.

Technical assistance materials and online trainings can be found on the HOME-ARP program website at <https://homearp.pr.gov/info>. Questions regarding the HOME-ARP program or application may be emailed to home-arp@afv.pr.gov. The PRHFA will provide additional technical assistance at an applicant's meeting to be held on **March 26, 2025, at 10:00 a.m. and 2:00 p.m.** (see HOME-ARP website for location details).

Proposals will only be accepted through **May 19, 2025, by 4:00 p.m.**, without exceptions. Every Application must be submitted in the Digital System of Records AND deliver a saved copy of the application with supporting documentation, as a digital media (USB drive), to PRHFA along with applicable fees (NON-REFUNDABLE). All projects must submit an application fee of \$100.00. In addition, Rental Housing Development projects, excluding non-profit developers, must also submit a submission fee of \$1,000.00 (only manager's checks and money orders payable to the PRHFA will be accepted). The saved copy of the application/proposals, along with the fees, must be delivered in person in a sealed envelope at the PRHFA's headquarters on or prior to the submission deadline, at Urb. Altamira, 638 Aldebarán Street in San Juan, PR (Economic Development Bank Building, Lobby, First Floor), to the attention of Carlos V. Villegas Del Valle esq., during business days from 8:00am until 4:00pm. No applications will be accepted after the submission deadline.

We encourage applicants to review the information contained in the HOME ARP program guidelines and any other applicable rule found on the HOME-ARP program website at <https://homearp.pr.gov/info> before submitting.

Contacts: **Javier E. Trogolo Irizarry, Auxiliary Executive Director**
Multifamily Projects Area
home-arp@afv.pr.gov
Carlos V. Villegas Del Valle esq., Executive Director's Assistant
Executive Director's Office
home-arp@afv.pr.gov

Ricardo Álvarez Barreto
Executive Director