**GOBIERNO DE PUERTO RICO**

**AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO**

**ENMIENDA AL PLAN DE ACCIÓN DEL ESTADO PARA LOS FONDOS PROVENIENTES DEL HOUSING TRUST FUND (2019, 2020, 2021 Y 2022)**

**Trasfondo** La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV) es recipiente de los fondos provenientes del Housing Trust Fund (HTF), autorizado a través del Título I de la Ley de Vivienda y Recuperación de 2008, Sección 1338 de la Ley de Seguridad y Solidez Financiera de las Empresas Federales de Vivienda de 1992 (Ley Pública Núm. 110-289). HTF provee subvenciones a los estados para producir y preservar viviendas asequibles para individuos y familias de ingresos extremadamente bajos y muy bajos. Los fondos se reciben anualmente y los estados deben asegurar que al menos el 80 por ciento de cada subvención anual se utiliza para viviendas de alquiler; hasta el 10 por ciento para vivienda propia; y hasta un 10 por ciento para costos administrativos. Los fondos del HTF se pueden utilizar para la producción o conservación de viviendas asequibles a través de la adquisición, nueva construcción, reconstrucción y/o rehabilitación de viviendas no lujosas con las comodidades adecuadas.

En el año Programa 2019, la AFV recibió una asignación de $1,034,301.00. Para el año Programa 2020, la AFV recibió una asignación de $1,513,904. Por su parte, en el año Programa 2021, la AFV recibió una asignación ascendente a

$3,202,552. Mientras que, en el año Programa 2022, la AFV recibió una asignación de $4,064,659. Para los cuatro Años Programa antes mencionados, se asignó el 10% a gastos administrativos y el 90% a la nueva construcción o rehabilitación de proyectos de vivienda de alquiler.

El propósito de este documento es enmendar el Plan de Acción del Estado del Programa HTF para los Años Programa 2019, 2020, 2021 y 2022 a los efectos de transferir todos los fondos disponibles a la actividad de nueva construcción o rehabilitación de vivienda para que sean distribuidos en conformidad con el método de distribución para esta actividad.

**Participación ciudadana**

La reglamentación contenida en el 24 CFR 91.505, exige la notificación al público cuando un cambio modifica sustancialmente un Plan de Acción Anual. Las enmiendas sustanciales del plan consolidado están sujetas al requisito de participación ciudadana del plan de participación ciudadana del estado, que

establece un periodo no menor a 30 días para que las personas o entidades interesadas puedan emitir comentarios.

El 27 febrero de 2024, la AFV publicó la disponibilidad de esta enmienda. Las personas y entidades interesadas tendrán hasta el jueves, 28 de marzo de 2024 para emitir comentarios a través de los medios notificados en el aviso.

**Enmienda propuesta Cambio en la distribución de la asignación**

A través de esta enmienda se busca transferir todos los fondos disponibles de las asignaciones 2019, 2020, 2021 y 2022 del Programa HTF a la actividad de rehabilitación o nueva construcción de proyectos multifamiliares para alquiler, según se detalla en las tablas siguientes.

**Año Programa 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Actividades** | **Asignación original** | **Enmienda propuesta** |
| Administración | $103,430.00 | $2,496.14 |
| Nueva construcción o rehabilitación de Proyectos de vivienda de alquiler | $930,871.00 | $1,031,804.86 |
| Total | $1,034,301.00 | $1,034,301.00 |

**Año Programa 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Partidas** | **Asignación original** | **Enmienda propuesta** |
| Administración | $151,390.40 | $0.0 |
| Nueva construcción o rehabilitación de Proyectos de vivienda de alquiler | $1,362,513.60 | $1,513,904.00 |
| Total | $1,513,904.00 | $1,513,904.00 |

**Año Programa 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Partidas** | **Asignación original** | **Enmienda propuesta** |
| Administración | $320,255.20 | $0.0 |
| Nueva construcción o rehabilitación de Proyectos de vivienda de alquiler | $2,882,296.80 | $3,202,552.00 |
| Total | $3,202,552.00 | $3,202,552.00 |

**Año Programa 2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Partidas** | **Asignación original** | **Enmienda propuesta** |
| Administración | $406,465.90 | $0.0 |
| Nueva construcción o rehabilitación de Proyectos de vivienda de alquiler | $3,658,193.10 | $4,064,659.00 |
| Total | $4,064,659.00 | $4,064,659.00 |

**Comentarios recibidos y respuesta de la AFV**

--- a ser incluidos luego del periodo de comentarios---

**Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-04196**

**AMENDMENT TO THE STATE ACTION PLAN FOR FUNDS FROM THE HOUSING TRUST FUND (2019, 2020, 2021, AND 2022)**

**Background**

The Puerto Rico Housing Finance Authority (PRHFA) is a recipient of funds from the Housing Trust Fund (HTF), authorized through Title I of the Housing and Recovery Act of 2008, Section 1338 of the Federal Housing Enterprises Financial Safety and Soundness Act of 1992 (Public Law No. 110-289). HTF provides grants to states to produce and preserve affordable housing for extremely low- and very low- income individuals and families. Funds are received annually, and states must ensure that at least 80 percent of each annual grant is used for rental housing; up to 10 percent for homeownership; and up to 10 percent for administrative costs. HTF funds may be used for the production or preservation of affordable housing through the acquisition, new construction, reconstruction, and/or rehabilitation of non-luxury housing with appropriate amenities.

In Program Year 2019, the PRHFA received an allocation of $1,034,301.00. For Program Year 2020, the PRHFA received an allocation of $1,513,904. For Program Year 2021, the PRHFA received an allocation of $3,202,552, and for Program Year 2022, the allocation received by PRHFA was $4,064,659. For all four Program Years previously mentioned, 10% was allocated to administrative expenses and 90% to new construction or rehabilitation of rental housing projects.

The purpose of this document is to amend the HTF Program Years 2019, 2020, 2021, and 2022 State Action Plans to transfer all available funds to new construction or rehabilitation of housing activity to be distributed according to the method of distribution of this activity.

**Citizen Participation**

The regulation, contained in 24 CFR 91.505, requires notification to the public when a change substantially amends an Annual Action Plan. Substantial amendments to the consolidated plan are subject to the citizen participation requirement of the state's citizen participation plan, which provides a period of not less than 30 days for interested persons or entities to submit comments.

On February 27, 2024, the PRHFA published the availability of this amendment. Interested persons and entities will have until Thursday, March 28, 2024 to submit comments through the means notified in the notice.

**Proposed amendment Changes in the allocation of funds**

This amendment seeks to transfer all available funds from the 2019, 2020, 2021, and 2022 HTF Program allocations to the activity of rehabilitation or new construction of multifamily rental projects, as detailed in the tables below.

**Program Year 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Activities** | **Original allocation** | **Proposed amendment** |
| Administration | $103,430.00 | $2,496.14 |
| New Construction or Rehabilitation of Rental Housing Projects | $930,871.00 | $1,031,804.86 |
| Total | $1,034,301.00 | $1,034,301.00 |

**Program Year 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Activities** | **Original allocation** | **Proposed amendment** |
| Administration | $151,390.40 | $0.0 |
| New Construction or Rehabilitation of Rental Housing Projects | $1,362,513.60 | $1,513,904.00 |
| Total | $1,513,904.00 | $1,513,904.00 |

**Program Year 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Activities** | **Original allocation** | **Proposed amendment** |
| Administration | $320,255.20 | $0.0 |
| New Construction or Rehabilitation of Rental Housing Projects | $2,882,296.80 | $3,202,552.00 |
| Total | $3,202,552.00 | $3,202,552.00 |

**Program Year 2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Activities** | **Original allocation** | **Proposed amendment** |
| Administration | $406,465.90 | $0.0 |
| New Construction or Rehabilitation of Rental Housing Projects | $3,658,193.10 | $4,064,659.00 |
| Total | $4,064,659.00 | $4,064,659.00 |

**Comments received and response from the PRHFA**

--- to be included after the comments period---

**Approved by the Office of the Electoral Comptroller, Case No. OCE-SA-2024-04198**