



AVISO PÚBLICO SOBRE ENMIENDA AL PLAN DE ACCIÓN DEL ESTADO PARA LOS FONDOS PROVENIENTES DEL HOUSING TRUST FUND (2021)

En conformidad con la reglamentación vigente en el Título 24 del Código de Reglamentación Federal secciones 91.115 y 91.505, el Plan de Participación Ciudadana del Estado para los fondos provenientes del *HOME Investments Partnership Programa (HOME)* y el *Housing Trust Fund (HTF)* y las leyes y reglamentos aplicables a ambos programas, la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda desea notificar a las agencias gubernamentales, municipios, desarrolladores, organizaciones comunitarias y la ciudadanía en general, su intención de enmendar el Plan de Acción para los fondos provenientes del *Housing Trust Fund* para el Año Programa 2021.

La enmienda tiene dos objetivos principales:

1. Transferir todos los fondos disponibles de la asignación 2021 a la actividad de rehabilitación o nueva construcción de proyectos multifamiliares para alquiler, según se detalla en la tabla siguiente.

| Actividades | Asignación original | Enmienda propuesta |
|--|---------------------|--------------------|
| Administración | \$320,255 | \$0.0 |
| Nueva construcción o rehabilitación de Proyectos de vivienda de alquiler | \$2,882,297 | \$3,202,552 |
| Total | \$3,202,552 | \$3,202,552 |

2. Modificar el método de distribución para que, en lugar de otorgarse estos fondos a través de un proceso competitivo, se puedan adjudicar mediante invitación a proyectos que hayan sido previamente asistidos o subvencionados por AFV en rondas competitivas, con necesidades no cubiertas. Esto incluye, proyectos en curso o proyectos nuevos que razonablemente se pueda inferir que pueden comenzar construcción dentro de los primeros doce meses de haberse establecido el acuerdo de subvención. Los proyectos deben ir dirigidos a beneficiar a personas de ingresos extremadamente bajos o muy bajos, en conformidad con la reglamentación aplicable al Programa HTF. Los gastos a ser subvencionados deben ser elegibles de acuerdo con la reglamentación contenida en el 24 CFR 93, y necesarios y razonables de acuerdo con los principios de costos en el 2 CFR 200.

La enmienda estará disponible, en inglés y en español, en formato accesible a personas con diversidad funcional, a partir de la fecha de publicación de este aviso para revisión en la Web en <https://www.afv.pr.gov/> o durante horas y días laborales en las instalaciones del Programa HOME ubicadas en Corporate Office Park, Edificio ASG, tercer piso, Guaynabo PR, 00969.

Cómo emitir comentarios

Las personas interesadas en comentar o hacer recomendaciones a la enmienda, tendrán los próximos 30 días a partir de la publicación de este aviso para hacer llegar sus comentarios por escrito a la AFV. No se aceptarán comentarios recibidos después del lunes 12 de junio de 2023.

Los comentarios deberán ser enviados a:

Sra. Blanca P. Fernández González
Directora Ejecutiva AFV
Atención a: Sr. Javier E. Trogolo Irizarry
Director Programa HOME

Los comentarios pueden ser enviados a través de
Correo electrónico: Javier.E.Trogolo@afv.pr.gov
Dirección postal: PO Box 71361 San Juan, Puerto Rico 00936-8461

Publicado hoy, 12 de mayo de 2023.

Blanca Fernández González
Directora Ejecutiva
Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda



PUERTO RICO
HOUSING
FINANCE
AUTHORITY



PUBLIC NOTICE OF AMENDMENT TO THE STATE ACTION PLAN FOR FUNDS FROM THE HOUSING TRUST FUND (2021)

In accordance with the regulations in Title 24 of the Code of Federal Regulations sections 91.115 and 91.505, the State Citizen Participation Plan for funds from the *HOME Investments Partnership Program (HOME)* and the *Housing Trust Fund (HTF)* and the laws and regulations applicable to both programs, the Housing Finance Authority would like to notify government agencies, municipalities, developers, community organizations, and the general public of its intention to amend the Action Plan for funds from the Housing Trust Fund for Program Year 2021.

The amendment has two main objectives:

1. Transfer all available funds from the 2021 allocation to the activity of rehabilitation or new construction of multi-family rental projects, as detailed in the table below.

| Activities | Original allocation | Proposed amendment |
|---|---------------------|--------------------|
| Administration | \$320,255 | \$0.0 |
| New Construction or Rehabilitation of Rental Housing Projects | \$2,882,297 | \$3,202,552 |
| Total | \$3,202,552 | \$3,202,552 |

2. Modify the method of distribution so that instead of awarding these funds through a competitive process, they can be awarded by invitation to projects that have been previously assisted or subsidized by PRHFA in competitive rounds with unmet needs, either ongoing projects or new projects that can reasonably be inferred that they may begin construction within the first twelve months of the grant agreement being established. The projects must be aimed at benefiting people with extremely low or very low income, in accordance with the regulations applicable to the HTF Program. The expenses to be subsidized must be eligible in accordance with the regulations contained in 24 CFR 93, and necessary and reasonable in accordance with the cost principles in 2 CFR 200.

The amendment will be available, in English and Spanish, in a format accessible to persons with disabilities, from the date of publication of this notice for review on the Web at <https://www.afv.pr.gov/> or during hours and business days at the HOME Program facility located at Corporate Office Park, ASG Building, Third Floor, Guaynabo PR, 00969.

How to provide comments

Persons interested in commenting on or making recommendations to the amendment will have 30 days from the publication of this notice to submit written comments to the AFV. Comments received after Monday, June 12, 2023 will not be accepted.

Comments should be sent to:

Mrs. Blanca P. Fernández González
Executive Director AFV
Atención a: Sr. Javier E. Trogolo Irizarry
HOME Program Director

Comments can be sent through,
E-mail address: Javier.E.Trogolo@afv.pr.gov
Postal Address: PO Box 71361 San Juan, Puerto Rico 00936-8461

Published today, May 12, 2023.

Blanca Fernández González
Executive Director
Housing Finance Authority



PUERTO RICO
HOUSING
FINANCE
AUTHORITY

