



## AVISO PÚBLICO DE DISPONIBILIDAD DEL BORRADOR DEL PLAN DE DISTRIBUCIÓN PARA LA ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA HOME-AMERICAN RESCUE PLAN (HOME-ARP)

A través de la Sección 3205 de la Ley del Plan de Rescate Americano (ARP, por sus siglas en inglés), el Congreso de los Estados Unidos asignó \$5,000 millones para ser distribuidos entre jurisdicciones elegibles, para ayudar a las personas o familias sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar, y a otras poblaciones vulnerabilizadas, mediante la provisión de vivienda, asistencia para el alquiler, servicios de apoyo y albergues no congregados. Esto con el fin de reducir el número de personas sin hogar y aumentar la estabilidad de la vivienda en todo el país.

Dichos fondos se administrarán a través del Programa *HOME-American Rescue Plan (HOME-ARP)* del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés). En el caso de Puerto Rico, la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV) fue designada como una Jurisdicción Participante (PJ, por sus siglas en inglés), para administrar e implementar la asignación estatal del programa, la cual asciende a \$49,584,423.

De acuerdo con la notificación federal (CPD-21-10), estos fondos pueden ser utilizados para llevar a cabo diversas actividades elegibles, incluyendo:

- Desarrollo de viviendas asequibles para alquiler (prefabricadas, SRO, PSH);
- Ayuda para alquiler basada en el inquilino (TBRA, por sus siglas en inglés);
- Servicios de apoyo, servicios de prevención de la falta de vivienda y asesoramiento en materia de vivienda;
- Adquisición y desarrollo de albergues no congregados;
- Asistencia para gastos operacionales y capacitación de organizaciones sin fines de lucro; y
- Administración y planificación.

Estas actividades deben ir dirigidas a beneficiar a las poblaciones siguientes:

- Personas sin hogar, según la definición del artículo 103(a) de la Ley McKinney-Vento de Asistencia a las personas sin hogar (42 U.S.C. 11302(a));
- Personas en riesgo de quedarse sin hogar, según definido en la sección 401(1) de la Ley McKinney-Vento de Asistencia a las personas sin hogar (42 U.S.C. 11360(1));
- Personas que huyendo o intentando huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acoso o la trata de seres humanos;
- Otras poblaciones que están en mayor riesgo de inestabilidad y para quienes la prestación de servicios de apoyo o asistencia en virtud de la sección 212(a) de la Ley (42 U.S.C. 12742(a)) evitaría que se quedara sin hogar; y
- Veteranos(as) y las familias que incluyen a un miembro veterano que cumplen con una de las cuatro categorías previas.

Para efectos de determinar el uso que se les dará a los fondos, las jurisdicciones recipientes de fondos, como la AFV, deben someter un Plan a HUD, donde se identifiquen las necesidades y se establezca el tipo de actividades que se subvencionará para atender las mismas. El Plan debe estar fundamentado en un proceso de consulta y participación ciudadana.

De acuerdo con el proceso de consulta y análisis, llevado a cabo para la elaboración del Plan, y en cumplimiento con las disposiciones de la notificación federal CPD-21-10 y la reglamentación aplicable a HOME-ARP, la AFV propone utilizar los fondos para las siguientes actividades elegibles:

	Cantidad de la asignación	Por ciento de la asignación	Límites estatutarios
Servicios de apoyo (servicios de apoyo McKinney-Vento, prevención, asesoramiento)	\$4,958,442.30	10.00%	
Asistencia para alquiler (Tenant Based Rental Assistance, TBRA)	\$1,000,000	2.02%	
Desarrollo de vivienda asequible para alquiler (ej. Viviendas prefabricadas, ocupación en habitación individual (single room occupancy (SRO) units) y vivienda permanente con servicios de apoyo)	\$32,229,874.95	65.00%	
Operación de organizaciones sin fines de lucro	\$2,479,221.15	5.00%	5%
Capacitación de organizaciones sin fines de lucro	\$ 1,479,221.15	2.98%	5%
Administración y planificación	\$7,437,663.45	15.00%	15%
<b>Total de la asignación de fondos HOME ARP</b>	<b>\$49,584,423.00</b>		

Los métodos a través de los cuales se propone distribuir estos fondos, así como otros aspectos relevantes a la implementación del programa y periodo de utilización de los fondos, están contenidos en el borrador de plan de distribución desarrollado.

El Plan estará disponible, en inglés y en español, en formato accesible a personas con diversidad funcional, a partir de la fecha de publicación de este aviso para revisión en la Web en <https://www.afv.pr.gov/> o durante horas y días laborales en las instalaciones del Programa HOME ubicadas en Corporate Office Park, Edificio ASG, Tercer Piso, Guaynabo PR, 00969 .

### Cómo emitir comentarios

Las personas interesadas en comentar o hacer recomendaciones al borrador de Plan, tendrán los próximos 15 días a partir de la publicación de este aviso para hacer llegar sus comentarios por escrito a la AFV. No se aceptarán comentarios recibidos después del 28 de marzo de 2023.

Los comentarios deberán ser enviados a:

Sra. Blanca P. Fernández González  
Directora Ejecutiva AFV  
Atención a: Sr. Javier E. Trogolo Irizarry  
Director Programa HOME

Los comentarios pueden ser enviados a través de

**Correo electrónico: [Javier.E.Trogolo@afv.pr.gov](mailto:Javier.E.Trogolo@afv.pr.gov)**

**Dirección postal: PO Box 71361 San Juan, Puerto Rico 00936-8461**

Publicado hoy, lunes, 13 de marzo de 2023.

Blanca P. Fernández González  
Directora Ejecutiva  
Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda



## PUBLIC NOTICE OF THE AVAILABILITY OF THE HOME-AMERICAN RESCUE PLAN PROGRAM (HOME-ARP)

Through Section 3205 of the American Rescue Plan (ARP) Act, the U.S. Congress appropriated \$5 billion to be distributed among eligible jurisdictions to assist homeless individuals or families at risk of homelessness and other vulnerable populations through the provision of housing, rental assistance, supportive services, and non-congregate shelters. This is intended to reduce homelessness and increase housing stability nationwide.

These funds will be administered through the HOME-American Rescue Plan Program (HOME-ARP) Program of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). In the case of Puerto Rico, the Puerto Rico Housing Finance Authority (PRHFA) was designated as a Participating Jurisdiction ("PJ") to administer and implement the program's state allocation of \$49,584,423.

According to the federal notice (CPD-21-10), these funds may be used to conduct various eligible activities, including:

- Affordable rental housing development (prefabricated, SRO, PSH);
- Tenant-based rental assistance (TBRA);
- Supportive services, homelessness prevention services and housing counseling;
- Acquisition and development of non-congregate shelters;
- Assistance for operational expenses and training of nonprofit organizations; and
- Administration and planning.

These activities should be aimed at benefiting the following populations:

- Homeless persons, as defined in section 103(a) of the McKinney-Vento Homeless Assistance Act (42 U.S.C. 11302(a));
- Persons at risk of homelessness, as defined in section 401(1) of the McKinney-Vento Homeless Assistance Act (42 U.S.C. 11360(1));
- Persons fleeing or attempting to flee domestic violence, dating violence, sexual assault, stalking, or human trafficking;
- Other populations who are at increased risk of instability and for whom the provision of supportive services or assistance under section 212(a) of the Act (42 U.S.C. 12742(a)) would prevent homelessness; and
- Veterans and families that include a veteran member who meet one of the previous four categories.

For the purposes of determining the use that will be given to the funds, the jurisdictions that receive funds, such as the PRHFA, must submit a Plan to HUD, where the needs are identified and the type of activities that will be subsidized to meet them are established. The Plan must be based on a process of consultation and citizen participation.

In accordance with the consultation and analysis process conducted for the development of the Plan, and in compliance with the provisions of federal notice CPD-21-10 and the regulations applicable to HOME-ARP, the PRHFA proposes to use the funds for the following eligible activities:

	Allocation Amount	Percentage of the allocation	Límites Statutory
Support services (McKinney-Vento support services, prevention, counseling)	\$4,958,442.30	10.00%	
Tenant Based Rental Assistance (TBRA)	\$1,000,000	2.02%	
Development of affordable rental housing (e.g., prefabricated housing, single room occupancy (SRO) units and permanent housing with supportive services).	\$32,229,874.95	65.00%	
Operation of non-profit organizations	\$2,479,221.15	5.00%	5%
Non-profit organization training	\$ 1,479,221.15	2.98%	5%
Administration and planning	\$7,437,663.45	15.00%	15%
<b>Total HOME ARP funds allocation</b>	<b>\$49,584,423.00</b>		

The methods by which it is proposed to distribute these funds, as well as other aspects relevant to the implementation of the program and period of use of the funds, are contained in the draft distribution plan developed.

The Plan will be available, in English and Spanish, in a format accessible to persons with functional diversity, as of the date of publication of this notice for review on the Web at <https://www.afv.pr.gov/> or during business hours and business days at the HOME Program facilities located at Corporate Office Park, ASG Building, Third Floor, Guaynabo PR, 00969.

### How to submit comments

Persons interested in commenting on or making recommendations to the draft Plan will have the next 15 days from the publication of this notice to submit their comments in writing to the PRHFA. Comments received after March 28, 2023 will not be accepted.

Comments should be sent to:

Ms. Blanca P. Fernández González  
Executive Director PRHFA  
Attention to: Mr. Javier E. Trogolo Irizarry  
HOME Program Director

Comments can be submitted via:

**E-mail: [Javier.E.Trogolo@afv.pr.gov](mailto:Javier.E.Trogolo@afv.pr.gov)**

**Mailing Address: PO Box 71361 San Juan, Puerto Rico 00936-8461**

Published today Monday March 13, 2023.

Blanca P. Fernández González  
Executive Director  
Puerto Rico Housing Finance Authority

