



EGIDA HACIENDA EL JIBARITO

(NATURE RETREAT AFFORDABLE HOUSING, LLC)

Carr. PR #445 Km 6.5 Bo. Saltos II San Sebastián, Puerto Rico

Teléfono (787) 896-6536 • Fax (787) 896-7219

INFORMATIVA

Egida Hacienda El Jibarito es un proyecto de vivienda de alquiler para personas de edad avanzada (60 años o más) el cual está localizado en la Carr. PR 445, Km. 6.5 Bo. Saltos II, San Sebastián, Puerto Rico.

El proyecto consta de tres (3) edificios de cinco pisos con elevador y con 138 apartamentos de una (1) habitación, un (1) baño, sala, comedor y cocina equipada. Contamos con apartamentos para personas con impedimentos.

El Proyecto además cuenta con oficina de administración y trabajador(a) social, área para medico o enfermera, gimnasio, área de lavandería, salón multiusos, salón de juegos, salón de entretenimiento, biblioteca y estacionamiento con control de acceso.

A continuación le ofrecemos más detalles sobre el proyecto:

Localización de Proyecto:	Carr. PR 445 Km. 6.5 Bo. Saltos II San Sebastián, Puerto Rico
Descripción:	<u>138 unidades:</u> Área de apartamento aproximadamente 497.60 p.c. Cocina equipada con nevera/estufa Calentador de agua No incluye agua No incluye luz
Persona Contacto a llamar para entrevista:	Sugheily Acevedo, Administradora Egida Hacienda El Jibarito Teléfono: 787-896-6536 Fax: 787-896-7219 egidaeljibarito@executivehomesearch.com
Agente Administrador	
Dirección Física:	Executive Homesearch and Realty Services, Inc. Avenida Kennedy, Edificio ILA, Suite 603 San Juan, Puerto Rico 00920
Dirección Postal:	Executive Homesearch and Realty Services, Inc. P.O. Box 195288 San Juan, PR 00919-5288
Teléfono:	(787) 783-7122 – San Juan
Fax:	(787) 783-0739

Subsidio de Renta del Departamento de la Vivienda bajo el Programa de Ley 173, Programa de Créditos Contributivos para Personas de Bajos Ingresos y Programa HOME.

Requisitos preliminares de selección, los cuales aplican a los programas de renta:

- Tener 60 años o más
- No poseer vivienda propia
- Tener ingresos (bruto) que no sobrepasen los límites establecidos:
 - ❖ **HOME** para una (1) persona \$729.00 mensual (\$8,750.00 anuales)
 - ❖ Tax Credit - \$940.00 mensuales (\$11,280.00 anuales)
 - ❖ **HOME** para dos (2) personas \$833.00 mensuales (\$10,000 anuales)
 - ❖ Tax Credit - \$1,075.00 mensual (\$12,900.00 anuales)

Agradeceremos se comunique con nosotros para concertar una entrevista para precalificarse y formar parte de esta nueva comunidad.

Límites de Ingreso: 60% AMI (Región Aguadilla) FY 2015 (PIS)

Límites de Ingreso: 50% HOME (Región Aguadilla) FY 2019

Revisado: 22 de abril de 2020