

## ENTRANCE MEETING

1. ¿Cuáles situaciones se han presentado en el proyecto en los últimos doce meses: robo en las unidades; vandalismo; robo de auto; asalto; arrestos o problemas de drogas? \_\_\_\_\_
2. ¿Qué medidas de seguridad tiene el proyecto? \_\_\_\_\_
3. ¿Qué medidas correctivas si alguna se han implementado en el proyecto? \_\_\_\_\_
4. ¿Ha solicitado el dueño aumento de renta debido al aumento en los costos de seguridad? \_\_\_\_\_
5. ¿Existe algún documento que certifique que el proyecto esta libre de peligros de plomo? \_\_\_\_\_
6. ¿Para qué servicios hay itinerario de mantenimiento preventivo? \_\_\_\_\_
7. ¿Tienen un procedimiento escrito que explique el proceso de inspección de unidades?  
Explique \_\_\_\_\_  
Quien inspecciona la unidad? \_\_\_\_\_
8. ¿Cada cuánto tiempo se inspeccionan las unidades? \_\_\_\_\_
9. ¿Cómo se documentan las inspecciones? \_\_\_\_\_
10. ¿Cuál es el procedimiento para corregir las deficiencias encontradas durante las inspecciones?  
Explique \_\_\_\_\_
11. ¿En cuántos días se rehabilita una vacante? \_\_\_\_\_
12. ¿Hay algún procedimiento escrito para completar las órdenes de servicio?  
Explique \_\_\_\_\_
13. ¿Tienen algún procedimiento para manejar las órdenes de servicio de emergencia?  
Explique \_\_\_\_\_
13. ¿Tienen registro para las órdenes de servicio? \_\_\_\_\_
14. ¿A quién se le provee copia de las órdenes de servicio? \_\_\_\_\_
15. ¿Cuántas vacantes hay a la fecha de la visita? \_\_\_\_\_
16. ¿Cuántas de estas vacantes están listas para ocupar? \_\_\_\_\_
17. ¿Tiene el proyecto problemas de vacantes? \_\_\_\_ A qué se debe? \_\_\_\_\_
18. ¿Como se está trabajando con dicha situación? \_\_\_\_\_
19. ¿Está el Plan de Conservación de Energía aprobado por HUD? \_\_\_\_\_
20. ¿Qué mecanismos se utilizan para ahorrar energía? \_\_\_\_\_
21. ¿Qué trabajos de mantenimiento son contratados? \_\_\_\_\_
22. ¿Cuándo un solicitante es rechazado la persona que rechaza y la que revisa la apelación es la misma?  
\_\_\_\_\_
23. ¿Hay alquilada alguna unidad de Sección 8 a personal de seguridad que sus ingresos sobrepasen los límites de ingreso? \_\_\_\_\_
24. ¿Tienen plan de selección? \_\_\_\_\_
25. ¿Cuántos casos hay en lista de espera? \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ 1br) (\_\_\_\_ 2brs.) (\_\_\_\_ 3brs.) (\_\_\_\_ 4brs.)
26. ¿Los solicitantes son escogidos en el orden correcto en la lista de espera? \_\_\_\_\_
27. ¿Qué medidas han tomado para mercadear el proyecto a familias de ingresos extremadamente bajos?  
\_\_\_\_\_
28. ¿El programa de mercadeo cumple con el Affirmative Fair Housing Marketing Plan? \_\_\_\_\_
29. ¿Además de la fianza, qué otros cargos se cobran? \_\_\_\_\_
30. ¿Fueron estos cargos aprobados por HUD? \_\_\_\_\_
31. ¿Los expedientes están protegidos de manera confidencial? \_\_\_\_\_
32. ¿Qué personal tiene acceso a los expedientes administrativos? Nombre y título  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
33. ¿Los expedientes cumplen con mantener todos los documentos requeridos por HUD? \_\_\_\_\_
34. ¿Cómo se dispone de los expedientes que están inactivos "dead file"? \_\_\_\_\_
35. ¿Hay algún procedimiento escrito para resolver querellas? \_\_\_\_\_
36. ¿Este procedimiento abarca el proceso de apelación? \_\_\_\_\_ ¿Cuánto dura esta apelación? \_\_\_\_\_
37. ¿Describa cómo se implementan los cambios en política y procedimientos implementados por HUD?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
38. ¿Se le provee a los empleados de mantenimiento un itinerario escrito de trabajo? \_\_\_\_\_ Cada cuanto tiempo? \_\_\_\_\_