



COMMONWEALTH OF
PUERTO RICO

Puerto Rico Housing Finance
Authority
SUBSIDIARY OF THE GOVERNMENT DEVELOPMENT BANK
FOR PUERTO RICO



*Juan M. Vázquez Estrada, Director
Audit & Compliance Department*

September 19, 2016

PRHFA Circular FY16-17 HM-02

Owners and Management Agents of Properties participating in the HOME Rental Program

2016 APPROVED UTILITY ALLOWANCES FOR HOME RENTAL PROJECTS

The Puerto Rico Housing Finance Authority as a State HOME Program Participating Jurisdiction (PJ) is responsible to annually provide updated utility allowances for projects participating in the Program. Enclosed you will find the approved utility allowance tables for FY 2016-17 and a detail of the regions in which each municipality is located for utilities purposes. It is important to mention that these regions are different than the counties distribution made for the HOME Income and Rent Limits published by HUD. For Income and Rent Limits please refer to the counties distribution included with the Income and Rent Limits documentation.

Owners must be aware that the HUD-published HOME rent limits include utilities. When a tenant pays directly for utilities, the owner/manager must subtract the PJ approved utility allowance from the applicable HUD-published HOME rent limit, in order to calculate the maximum rent that can be charged for that HOME-assisted unit.

In properties with units financed with Low Income Housing Tax Credits (LIHTC) and HOME funds, the rent for the units cannot exceed the lesser of the HUD-published HOME rent limit or the LIHTC rent limit for that unit. This means that the owner/manager must determine the maximum allowable rent for each of the programs, and the lower rent must be used. If the utility allowance of both programs is different, the owner must subtract the PJ's utility allowance from the HOME rent limit to determine the maximum HOME rent that can be charged, and subtract the LIHTC utility allowance from the LIHTC rent limit to determine the maximum LIHTC rent that can be charged. The lesser of these two amounts is the maximum rent that can be charged for the unit.

The effective date for this update is October 1, 2016.

If you have any question, please contact us at 787-765-7577 Ext. 4512.

Cordially,

Juan M. Vázquez Estrada

Annex





**DEPARTAMENTO
DE LA VIVIENDA**

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8

TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES

NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: AGUADILLA EFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO, 2016

Fiscal Year 2016 - 2017

Utilidades de Servicio	<u>0 dorm.</u>	<u>1 dorm.</u>	<u>2 dorm.</u>	<u>3 dorm.</u>	<u>4 dorm.</u>	<u>5 dorm</u>
Electricidad	23	28	46	65	70	74
Agua Y Alcantarillado	24	24	48	52	67	77
Estufa de Gas	6	6	6	15	15	15
Estufa Eléctrica	12	12	12	17	17	17
Nevera	11	11	11	17	17	17
Cilindro de Gas	3	3	3	12	12	12
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microondas	3	3	3	3	3	3
Acondicionador de Aire	9	9	9	9	9	9
Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad (aplica por cada unidad)						
Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades						
Electricidad	\$					
Agua y Alcantarillado	\$					
Estufa	\$					
Nevera	\$					
Cilindro de Gas	\$					
Tope de Estufa	\$					
Horno Microondas	\$					
Indique # de AC = _____	Acondicionador de Aire	\$				
Número de Habitaciones: _____	TOTAL: \$					
Payment Standard: \$ _____						
Nombre Jefe de Familia: _____						
Dirección de la Vivienda Inspeccionada: _____						

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas

NOTA: Referirse a las tablas del Payment Standards establecidos por la Agencia.



**DEPARTAMENTO
DE LA VIVIENDA**

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8

TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES

NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: ARECIBO EFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO. 2016

Fiscal Year 2016 - 2017

Utilidades de Servicio	<u>0 dorm.</u>	<u>1 dorm.</u>	<u>2 dorm.</u>	<u>3 dorm.</u>	<u>4 dorm.</u>	<u>5 dorm</u>
Electricidad	23	25	45	60	80	72
Agua Y Alcantarillado	21	32	42	49	52	67
Estufa de Gas	6	6	6	15	15	15
Estufa Eléctrica	12	12	12	17	17	17
Nevera	11	11	11	17	17	17
Cilindro de Gas	3	3	3	12	12	12
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microondas	3	3	3	3	3	3
Acondicionador de Aire	9	9	9	9	9	9
Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad (aplica por cada unidad)						
Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades						
	Electricidad	\$				
	Agua y Alcantarillado	\$				
	Estufa	\$				
	Nevera	\$				
	Cilindro de Gas	\$				
	Tope de Estufa	\$				
	Horno Microondas	\$				
Indique # de AC = _____	Acondicionador de Aire	\$				
Número de Habitaciones: _____	Payment Standard: \$ _____	TOTAL: \$				
Nombre Jefe de Familia: _____						
Dirección de la Vivienda Inspeccionada: _____						

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas

NOTA: Referirse a las tablas del Payment Standards establecidos por la Agencia.



**DEPARTAMENTO
DE LA VIVIENDA**
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8

TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES

NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: BAYAMÓN EFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO. 2016

Fiscal Year 2016 - 2017

Utilidades de Servicio	<u>0 dorm.</u>	<u>1 dorm.</u>	<u>2 dorm.</u>	<u>3 dorm.</u>	<u>4 dorm.</u>	<u>5 dorm</u>
Electricidad	20	32	40	59	78	64
Agua Y Alcantarillado	20	28	40	67	72	64
Estufa de Gas	6	6	6	15	15	15
Estufa Eléctrica	12	12	12	17	17	17
Nevera	11	11	11	17	17	17
Cilindro de Gas	3	3	3	12	12	12
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microondas	3	3	3	3	3	3
Acondicionador de Aire	9	9	9	9	9	9

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad (**aplica por cada unidad**)

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	\$
Agua y Alcantarillado	\$
Estufa	\$
Nevera	\$
Cilindro de Gas	\$
Tope de Estufa	\$
Horno Microondas	\$
Indique # de AC =	Acondicionador de Aire \$

Número de Habitaciones: _____
Payment Standard: \$ _____

TOTAL: \$

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas

NOTA: Referirse a las tablas del Payment Standards establecidos por la Agencia.



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8

TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES

NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: CAGUAS EFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO. 2016

Fiscal Year 2016 - 2017

Utilidades de Servicio	<u>0 dorm.</u>	<u>1 dorm.</u>	<u>2 dorm.</u>	<u>3 dorm.</u>	<u>4 dorm.</u>	<u>5 dorm</u>
Electricidad	19	29	38	62	78	61
Agua Y Alcantarillado	16	28	32	46	54	51
Estufa de Gas	6	6	6	15	15	15
Estufa Eléctrica	12	12	12	17	17	17
Nevera	11	11	11	17	17	17
Cilindro de Gas	3	3	3	12	12	12
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microondas	3	3	3	3	3	3
Acondicionador de Aire	9	9	9	9	9	9
Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad (aplica por cada unidad)						
Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades						
Electricidad	\$					
Agua y Alcantarillado	\$					
Estufa	\$					
Nevera	\$					
Cilindro de Gas	\$					
Tope de Estufa	\$					
Horno Microondas	\$					
Indique # de AC =	Acondicionador de Aire	\$				
Número de Habitaciones: _____	TOTAL: \$					
Payment Standard: \$ _____						
Nombre Jefe de Familia: _____						
Dirección de la Vivienda Inspeccionada: _____						

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas

NOTA: Referirse a las tablas del Payment Standards establecidos por la Agencia.



**DEPARTAMENTO
DE LA VIVIENDA**

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8

TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES

NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: CAROLINA EFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO. 2016

Fiscal Year 2016 - 2017

Utilidades de Servicio	<u>0 dorm.</u>	<u>1 dorm.</u>	<u>2 dorm.</u>	<u>3 dorm.</u>	<u>4 dorm.</u>	<u>5 dorm</u>
Electricidad	34	35	67	75	84	107
Agua Y Alcantarillado	25	27	49	57	62	78
Estufa de Gas	6	6	6	15	15	15
Estufa Eléctrica	12	12	12	17	17	17
Nevera	11	11	11	17	17	17
Cilindro de Gas	3	3	3	12	12	12
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microondas	3	3	3	3	3	3
Acondicionador de Aire	9	9	9	9	9	9

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad (aplica por cada unidad)

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	\$
Agua y Alcantarillado	\$
Estufa	\$
Nevera	\$
Cilindro de Gas	\$
Tope de Estufa	\$
Horno Microondas	\$
Indique # de AC =	
Acondicionador de Aire	\$

Número de Habitaciones: _____
Payment Standard: \$ _____

TOTAL: \$

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del Payment Standards establecidos por la Agencia.



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8

TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES

NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: HUMACAO EFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO. 2016

Fiscal Year 2016 - 2017

Utilidades de Servicio	<u>0 dorm.</u>	<u>1 dorm.</u>	<u>2 dorm.</u>	<u>3 dorm.</u>	<u>4 dorm.</u>	<u>5 dorm</u>
Electricidad	23	20	46	61	80	74
Agua Y Alcantarillado	22	32	43	51	55	69
Estufa de Gas	6	6	6	15	15	15
Estufa Eléctrica	12	12	12	17	17	17
Nevera	11	11	11	17	17	17
Cilindro de Gas	3	3	3	12	12	12
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microondas	3	3	3	3	3	3
Acondicionador de Aire	9	9	9	9	9	9

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad (**aplica por cada unidad**)

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	\$
Agua y Alcantarillado	\$
Estufa	\$
Nevera	\$
Cilindro de Gas	\$
Tope de Estufa	\$
Horno Microondas	\$
Indique # de AC =	Acondicionador de Aire \$

Número de Habitaciones: _____
Payment Standard: \$ _____

TOTAL: \$

Nombre Jefe de Familia:

Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas

NOTA: Referirse a las tablas del Payment Standards establecidos por la Agencia.



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8

TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES

NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: SAN JUAN EFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO. 2016

Fiscal Year 2016 - 2017

Utilidades de Servicio	<u>0 dorm.</u>	<u>1 dorm.</u>	<u>2 dorm.</u>	<u>3 dorm.</u>	<u>4 dorm.</u>	<u>5 dorm</u>
Electricidad	26	30	52	64	75	83
Agua Y Alcantarillado	22	29	43	58	63	69
Estufa de Gas	6	6	6	15	15	15
Estufa Eléctrica	12	12	12	17	17	17
Nevera	11	11	11	17	17	17
Cilindro de Gas	3	3	3	12	12	12
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microondas	3	3	3	3	3	3
Acondicionador de Aire	9	9	9	9	9	9

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad (aplica por cada unidad)

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	\$
Agua y Alcantarillado	\$
Estufa	\$
Nevera	\$
Cilindro de Gas	\$
Tope de Estufa	\$
Horno Microondas	\$
Indique # de AC =	
Acondicionador de Aire	\$

Número de Habitaciones: _____
Payment Standard: \$ _____

TOTAL: \$

Nombre Jefe de Familia:

Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas

NOTA: Referirse a las tablas del Payment Standards establecidos por la Agencia.



**DEPARTAMENTO
DE LA VIVIENDA**

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8

TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES

NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: MAYAGUEZ

EFFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO. 2016

Fiscal Year 2016 - 2017

Utilidades de Servicio	<u>0 dorm.</u>	<u>1 dorm.</u>	<u>2 dorm.</u>	<u>3 dorm.</u>	<u>4 dorm.</u>	<u>5 dorm</u>
Electricidad	19	28	37	60	74	59
Agua Y Alcantarillado	15	26	30	50	63	48
Estufa de Gas	6	6	6	15	15	15
Estufa Eléctrica	12	12	12	17	17	17
Nevera	11	11	11	17	17	17
Cilindro de Gas	3	3	3	12	12	12
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microondas	3	3	3	3	3	3
Acondicionador de Aire	9	9	9	9	9	9
Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad (aplica por cada unidad)						
Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades						
Electricidad	\$					
Agua y Alcantarillado	\$					
Estufa	\$					
Nevera	\$					
Cilindro de Gas	\$					
Tope de Estufa	\$					
Horno Microondas	\$					
Indique # de AC =	Acondicionador de Aire	\$				
Número de Habitaciones: _____	TOTAL: \$					
Payment Standard: \$ _____						
Nombre Jefe de Familia:						
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:						

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas

NOTA: Referirse a las tablas del Payment Standards establecidos por la Agencia.



**DEPARTAMENTO
DE LA VIVIENDA**

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8

TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES

NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: PONCE EFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO. 2016

Fiscal Year 2016 - 2017

Utilidades de Servicio	<u>0 dorm.</u>	<u>1 dorm.</u>	<u>2 dorm.</u>	<u>3 dorm.</u>	<u>4 dorm.</u>	<u>5 dorm</u>
Electricidad	17	27	34	47	49	54
Agua Y Alcantarillado	19	30	37	50	54	59
Estufa de Gas	6	6	6	15	15	15
Estufa Eléctrica	12	12	12	17	17	17
Nevera	11	11	11	17	17	17
Cilindro de Gas	3	3	3	12	12	12
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microondas	3	3	3	3	3	3
Acondicionador de Aire	9	9	9	9	9	9
Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad (aplica por cada unidad)						
Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades						
Electricidad						\$
Agua y Alcantarillado						\$
Estufa						\$
Nevera						\$
Cilindro de Gas						\$
Tope de Estufa						\$
Horno Microondas						\$
Indique # de AC =	Acondicionador de Aire					\$
Número de Habitaciones: _____	TOTAL: \$					
Payment Standard: \$ _____						
Nombre Jefe de Familia: _____						
Dirección de la Vivienda Inspeccionada: _____						

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas

NOTA: Referirse a las tablas del Payment Standards establecidos por la Agencia.