



**SOLICITUD DE EXENCIÓN CONTRIBUTIVA PARA EL ARRENDAMIENTO DE PROPIEDAD  
DEDICADA A:**

\_\_\_ **DESARROLLO INDUSTRIAL DE ACUERDO CON LA SECCIÓN 2 (B) (1) DE LA LEY NÚM.  
73 DEL 28 DE MAYO DE 2008, SEGÚN ENMENDADA**

\_\_\_ **PRODUCCIÓN DE ENERGÍA VERDE DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 1.4 (d) y 1.4  
(38) DE LA LEY NÚM. 83 DEL 19 DE JULIO 2010**

**(Conteste en detalle TODAS las preguntas, incluya los anejos necesarios y pertinentes, incluya  
cualquier información que considere pertinente)**

**CASO NO.** \_\_\_\_\_

1. Propietario Solicitante \_\_\_\_\_  
Persona Contacto (si es un ente jurídico): \_\_\_\_\_;  
Puesto de la Persona Contacto: \_\_\_\_\_  
Dirección Postal \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Página web: \_\_\_\_\_  
Tipo de Organización Dueña de la Propiedad \_\_\_\_\_  
(Individuos, sociedad, corporación, condominio, etc.)  
Número de registro del ente: \_\_\_\_\_ (ante el Departamento de Estado)
2. Representante Legal \_\_\_\_\_  
Dirección Postal \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Página web: \_\_\_\_\_
3. Sitio donde radica la Propiedad \_\_\_\_\_  
(Barrio, calle y número)  
del Municipio de \_\_\_\_\_
4. Descripción del Solar: Cabida \_\_\_\_\_ M/C \_\_\_\_\_ Cuerda \_\_\_\_\_  
Colindancias:  
Norte \_\_\_\_\_ Este \_\_\_\_\_  
Sur \_\_\_\_\_ Oeste \_\_\_\_\_  
Inscrita en el registro de la Propiedad de \_\_\_\_\_ Sección de \_\_\_\_\_  
Finca número \_\_\_\_\_
5. Descripción del Edificio: Número de pisos \_\_\_\_\_  
Área Total \_\_\_\_\_  
Área por pisos: 1 \_\_\_\_\_ p/c.; 2 \_\_\_\_\_ p/c.; 3 \_\_\_\_\_ p/c  
Área Rentada \_\_\_\_\_ p/c Numero de pisos rentados \_\_\_\_\_  
(Incluya croquis del edificio demostrando la forma aproximada y dimensiones de cada piso indicando el espacio específico arrendado a la industria exenta)  
Núm. de Catastro \_\_\_\_\_
6. Valor en el mercado del Solar \_\_\_\_\_
7. Valor en el mercado del edificio \_\_\_\_\_
8. Valor en el mercado del área arrendada \_\_\_\_\_

9. Nombre de la persona o entidad arrendataria que goza de la exención contributiva para la producción de energía verde<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_  
Dirección Postal \_\_\_\_\_  
Caso de Exención Contributiva Núm.: \_\_\_\_\_

10. Términos del contrato de arrendamiento: (Incluya copia certificada del contrato de arrendamiento)  
Duración (años, incluyendo extensiones, si alguna) \_\_\_\_\_  
Fecha del comienzo del arrendamiento \_\_\_\_\_  
Canon de arrendamiento: \_\_\_\_\_ anual; \_\_\_\_\_ mensual  
Fecha en que la firma exenta utilizó (físicamente), por primera vez;  
El solar \_\_\_\_\_; 1<sup>er</sup> piso \_\_\_\_\_;  
2<sup>do</sup> piso \_\_\_\_\_; 3<sup>er</sup> piso \_\_\_\_\_; del edificio.

11. La propiedad fue obtenida: por \_\_\_\_\_ el solar y por \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ el edificio, según aplique. (Si por compra, construcción, permuta, etc. Incluir copia certificada del Título de Propiedad o Escritura por la cual adquirió la propiedad)  
Propietario anterior del solar \_\_\_\_\_;  
Del edificio \_\_\_\_\_

12. Relación del peticionario o cualquiera de sus accionistas o codueño de la propiedad con participación o interés en industrias exentas:

Nombre	Posición	Relación	Negocio Exento	Caso Núm.
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

13. Ha gozado el peticionario o cualquiera de sus accionistas o el dueño anterior de la propiedad de cualquier exención contributiva, particularmente bajo las Leyes Núm. 184 del 13 de mayo de 1948, y/o de la Ley Núm. 6 del 15 de diciembre de 1953, y/o de la Ley Núm. 57 del 13 de junio de 1963, y/o de la Ley Núm. 26 del 2 de junio de 1978, según enmendadas, y/o de la Ley Núm. 8 del 24 de enero de 1987, según enmendada, y/o de la Ley Núm. 135 del 2 de diciembre de 1997, según enmendada.

\_\_\_\_\_  
(Si la contestación es afirmativa. Sírvase dar la información completa en un anejo.)

14. Si la propiedad objeto de esta petición ha sido antes arrendada a alguna industria exenta bajo los términos de la Ley Núm. 184 del 13 de mayo de 1948, y/o de la Ley Núm. 6 del 15 de diciembre de 1953, y/o de la Ley Núm. 57 del 13 de junio de 1963, y/o de la Ley Núm. 26 del 2 de junio de 1978, según enmendadas, y/o de la Ley Núm. 8 del 24 de enero de 1987, según enmendada, y/o de la Ley Núm. 135 del 2 de diciembre de 1997, según enmendada, indíquelo extensamente, especificando, además, el nombre de la industria exenta, la duración del arrendamiento y los términos del mismo, dando fecha y cantidades exactas.

\_\_\_\_\_  
(Sírvase dar esta información en un anejo)

<sup>1</sup>La jurisdicción de la Oficina de Exención Contributiva Industrial en relación con propiedad dedicada a desarrollo industrial/ la producción de energía verde, cubre solamente la propiedad utilizada por industrias exentas bajo la Ley Núm. 73 del 28 de mayo de 2008, según enmendada o la Ley Núm. 83 del 19 de julio de 2010.

DECLARACIÓN JURADA

YO, \_\_\_\_\_, MAYOR DE EDAD, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, VECINO DE \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, CON SEGURO SOCIAL # \_\_\_\_\_, BAJO JURAMENTO

DECLARO QUE:

1. MIS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES SON LAS ANTES EXPRESADAS.
2. MI CARGO OFICIAL ES \_\_\_\_\_
3. HE LEIDO LA ANTERIOR SOLICITUD Y ANEJOS Y QUE LAS DECLARACIONES  
CONTENIDAS EN LOS MISMOS SON VERDADERAS SEGÚN MI MEJOR SABER Y  
ENTENDER.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, JURO Y SUBSCRIBO LA PRESENTE EN \_\_\_\_\_  
A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FIRMA

AFFIDÁVIT NÚMERO: \_\_\_\_\_

JURADO Y SUSCRITO ANTE MÍ POR \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DE LAS CIRCUNSTANCIAS ANTES EXPRESADAS A QUIEN CONOZCO PERSONALMENTE O HE  
IDENTIFICADO MEDIANTE \_\_\_\_\_ EN \_\_\_\_\_  
A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
NOTARIO PÚBLICO

***DOCUMENTOS REQUERIDOS AL RADICAR EN CASOS DE PROPIEDAD:***

1. Solicitud debidamente cumplimentada y jurada (*Original y cuatro (4) copias*).
2. Tres (3) copias del Título de la Propiedad o Escritura por la cual se adquirió la Propiedad.
3. Tres (3) copias del Permiso de Uso.
4. Tres (3) copias del Permiso de Construcción.
5. Tres (3) copias del Contrato de Arrendamiento.
6. Tres (3) copias del croquis del edificio demostrando la forma aproximada y dimensiones de cada piso indicando el espacio específico arrendado a la industria exenta.
7. Si el Peticionario es una compañía o corporación, favor de proveer tres (3) copias del certificado de Existencia o Registro para hacer negocios en Puerto Rico emitido por el Departamento de Estado. De aplicar, favor de proveer, tres (3) copias de la Certificación de Radicación de Informes Anuales o “Good Standing” también emitida por el Departamento de Estado.
8. Nombre y número de seguro social de los socios, miembros o accionistas del Peticionario, según aplique.
9. Se requiere tres (3) copias de la Certificación de Radicación de Planillas del Negociado de Procesamiento de Planillas del *Peticionario y sus socios, miembros o accionista, según aplique*.
10. Tres (3) copias de la Certificación de Deuda negativa del Departamento de Hacienda, del *Peticionario y sus socios, miembros o accionistas, según aplique*.

***OJO: PARA TRAMITAR SU SOLICITUD DEBE ESTAR AL DÍA EN SU RADICACIÓN Y PAGO DE LOS INFORMES ANUALES.***

***NO SE ACEPTARÁN SOLICITUDES INCOMPLETAS. APLICAN LOS DERECHOS DE RADICACIÓN SEGÚN EL REGLAMENTO 7739 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2009.***

***ESTA HOJA PODRÁ ESTAR SUJETA A CAMBIOS QUE SURJAN DURANTE EL TRANCURSO DE LA TRAMITACIÓN DE CASO***