COMMONWEALTH OF
PUERTO RICO
Puerto Rico Housing Finance Authority
SUBSIDIARY OF THE GOVERNMENT DEVELOPMENT BANK FOR PUERTO RICO

HOME PROGRAM
PUERTO RICO HOUSING FINANCE AUTHORITY
Juan M. Vázquez Estrada, Director
Audit & Compliance Department

September 2, 2015

PRHFA Circular FY15-16 HM-02

Owners and Management Agents of Properties participating in the HOME Rental Program

2015 APPROVED UTILITY ALLOWANCES FOR HOME RENTAL PROJECTS

The Puerto Rico Housing Finance Authority as a State HOME Program Participating Jurisdiction (PJ) is responsible to annually provide updated utility allowances for projects participating in the Program. Enclosed you will find the approved utility allowance tables for FY 2015-16 and a detail of the regions in which each municipality is located for utilities purposes. It is important to mention that these regions are different than the counties distribution made for the HOME Income and Rent Limits published by HUD. For Income and Rent Limits please refer to the counties distribution included with the Income and Rent Limits documentation.

Owners must be aware that the HUD-published HOME rent limits include utilities. When a tenant pays directly for utilities, the owner/manager must subtract the PJ approved utility allowance from the applicable HUD-published HOME rent limit, in order to calculate the maximum rent that can be charged for that HOME-assisted unit.

In properties with units financed with Low Income Housing Tax Credits (LIHTC) and HOME funds, the rent for the units cannot exceed the lesser of the HUD-published HOME rent limit or the LIHTC rent limit for that unit. This means that the owner/manager must determine the maximum allowable rent for each of the programs, and the lower rent must be used. If the utility allowance of both programs is different, the owner must subtract the PJ's utility allowance from the HOME rent limit to determine the maximum HOME rent that can be charged, and subtract the LIHTC utility allowance from the LIHTC rent limit to determine the maximum LIHTC rent that can be charged. The lesser of these two amounts is the maximum rent that can be charged for the unit.

The effective date for this update is October 1, 2015. Owners are required to use these utilities for all new move-ins and annual recertifications performed after this date.

If you have any question, please contact us at 787-765-7577 Ext. 4624 or 4512.

Cordially,

Juan M. Vázquez Estrada

Annex

PO Box 71361
San Juan, PR 00936-8461

606 Barbosa Avenue
Juan C. Cordero Bldg.
Río Piedras, PR 00919-0345
Telephone (787) 765-7577

GDB
PUERTO RICO HOUSING FINANCE AUTHORITY
SUBSIDIARY OF THE GOVERNMENT DEVELOPMENT BANK FOR PUERTO RICO

REGIONES DE SECCION 8

AGUADILLA								
Aguadilla	Isabela	Quebradillas	Moca	San Sebastián	Lares	Aguada	Añasco	Rincón
ARECIBO								
Arecibo	Camuy	Hatillo	Barceloneta	Florida	Manatí	Vega Baja	Vega Alta	Utuado
Ciales	Morovis							
BAYAMON								
Bayamón	Dorado	Toa Baja	Toa Alta	Cataño	Corozal	Naranjito	Comerio	
CAGUAS								
Caguas	Aguas Buenas	Gurabo	Cidra	Cayey	Barranquitas	Aibonito	Salinas	
CAROLINA								
Carolina	Loíza	Canóvanas	Río Grande	Luquillo	Fajardo	Trujillo Alto	Culebra	Vieques
HUMACAO								
Humacao	Ceiba	Naguabo	Juncos	Las Piedras	San Lorenzo	Yabucoa	Maunabo	Patillas
Arroyo	Guayama							
MAYAGUEZ								
Mayaguez	Las Marías	Maricao	Yauco	Sabana Grande	San Germán	Hormigueros	Lajas	Guánica
Cabo Rojo								
PONCE								
Ponce	Orocovis	Villalba	Santa Isabel	Juana Díaz	Jayuya	Adjuntas	Peñuelas	Guayanilla
Coamo								
SAN JUAN								
San Juan	Guaynabo							

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) Programa De Sección 8
Tabla De Créditos Por Servicios De Utilidades para Participantes
Nota: Esta forma sustituye HUD-52667

REGIÓN: Aguadilla **Efectividad: Octubre 1ro. 2015**

Fiscal Year 2015 - 2016

Utilidades de Servicio	0 dorm.	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	5 dorm
Electricidad	26	33	52	69	84	134
Agua Y Alcantarillado	20	27	40	53	49	78
Estufa de Gas	6	6	6	16	16	16
Estufa Eléctrica	12	12	12	18	18	18
Nevera	11	11	11	16	16	16
Cilindro de Gas	4	4	4	14	14	14
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microhondas	2	2	2	2	2	2
Acondicionador de Aire	8	8	8	8	8	8

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad **(aplica por cada unidad)**

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	$
Agua y Alcantarillado	$
Estufa	$
Nevera	$
Cilindro de Gas	$
Tope de Estufa	$
Horno Microondas	$
Indique # de AC = _____ Acondicionador de Aire	$

Número de Habitaciones: _____
Payment Standard: $ _____

TOTAL: $

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del **Payment Standards** establecidos por la Agencia.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) Programa De Sección 8
Tabla De Créditos Por Servicios De Utilidades para Participantes
Nota: Esta forma sustituye HUD-52667

REGIÓN: Arecibo **Efectividad: Octubre 1ro. 2015**

Fiscal Year 2015 - 2016

Utilidades de Servicio	0 dorm.	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	5 dorm
Electricidad	24	25	48	58	90	144
Agua Y Alcantarillado	17	28	34	48	67	107
Estufa de Gas	6	6	6	16	16	16
Estufa Eléctrica	12	12	12	18	18	18
Nevera	11	11	11	16	16	16
Cilindro de Gas	4	4	4	14	14	14
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microhondas	2	2	2	2	2	2
Acondicionador de Aire	8	8	8	8	8	8

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad **(aplica por cada unidad)**

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	$
Agua y Alcantarillado	$
Estufa	$
Nevera	$
Cilindro de Gas	$
Tope de Estufa	$
Horno Microondas	$
Indique # de AC = _____ Acondicionador de Aire	$

Número de Habitaciones: _____
Payment Standard: $ _____

TOTAL: $

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del **Payment Standards** establecidos por la Agencia.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) Programa De Sección 8
Tabla De Créditos Por Servicios De Utilidades para Participantes
Nota: Esta forma sustituye HUD-52667

REGIÓN: Bayamón **Efectividad: Octubre 1ro. 2015**

Fiscal Year 2015 - 2016

Utilidades de Servicio	0 dorm.	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	5 dorm
Electricidad	25	38	49	72	94	150
Agua Y Alcantarillado	17	27	33	73	85	136
Estufa de Gas	6	6	6	16	16	16
Estufa Eléctrica	12	12	12	18	18	18
Nevera	11	11	11	16	16	16
Cilindro de Gas	4	4	4	14	14	14
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microhondas	2	2	2	2	2	2
Acondicionador de Aire	8	8	8	8	8	8

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad **(aplica por cada unidad)**

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	$
Agua y Alcantarillado	$
Estufa	$
Nevera	$
Cilindro de Gas	$
Tope de Estufa	$
Horno Microondas	$
Indique # de AC = _____ Acondicionador de Aire	$

Número de Habitaciones: _____
Payment Standard: $ _____

TOTAL: $

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del **Payment Standards** establecidos por la Agencia.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) Programa De Sección 8
Tabla De Créditos Por Servicios De Utilidades para Participantes
Nota: Esta forma sustituye HUD-52667

REGIÓN: Caguas **Efectividad: Octubre 1ro. 2015**

Fiscal Year 2015 - 2016

Utilidades de Servicio	0 dorm.	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	5 dorm
Electricidad	25	36	50	74	90	144
Agua Y Alcantarillado	14	26	27	57	55	88
Estufa de Gas	6	6	6	16	16	16
Estufa Eléctrica	12	12	12	18	18	18
Nevera	11	11	11	16	16	16
Cilindro de Gas	4	4	4	14	14	14
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microhondas	2	2	2	2	2	2
Acondicionador de Aire	8	8	8	8	8	8

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad **(aplica por cada unidad)**

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	$
Agua y Alcantarillado	$
Estufa	$
Nevera	$
Cilindro de Gas	$
Tope de Estufa	$
Horno Microondas	$
Indique # de AC = _____ Acondicionador de Aire	$

Número de Habitaciones: _____ Payment Standard: $ _____	**TOTAL: $**

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del **Payment Standards** establecidos por la Agencia.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) Programa De Sección 8
Tabla De Créditos Por Servicios De Utilidades para Participantes
Nota: Esta forma sustituye HUD-52667

REGIÓN: Carolina **Efectividad: Octubre 1ro. 2015**
Fiscal Year 2015 - 2016

Utilidades de Servicio	0 dorm.	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	5 dorm
Electricidad	33	50	65	77	86	138
Agua Y Alcantarillado	24	39	47	68	79	126
Estufa de Gas	6	6	6	16	16	16
Estufa Eléctrica	12	12	12	18	18	18
Nevera	11	11	11	16	16	16
Cilindro de Gas	4	4	4	14	14	14
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microhondas	2	2	2	2	2	2
Acondicionador de Aire	8	8	8	8	8	8

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad **(aplica por cada unidad)**

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

	Electricidad	$
	Agua y Alcantarillado	$
	Estufa	$
	Nevera	$
	Cilindro de Gas	$
	Tope de Estufa	$
	Horno Microondas	$
Indique # de AC = _____	Acondicionador de Aire	$

Número de Habitaciones: _____ Payment Standard: $ _____	**TOTAL: $**

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del **Payment Standards** establecidos por la Agencia.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) PROGRAMA DE SECCIÓN 8
TABLA DE CRÉDITOS POR SERVICIOS DE UTILIDADES PARA PARTICIPANTES
NOTA: ESTA FORMA SUSTITUYE HUD-52667

REGIÓN: HUMACAO **EFECTIVIDAD: OCTUBRE 1RO. 2015**

Fiscal Year 2015 - 2016

Utilidades de Servicio	0 dorm.	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	5 dorm
Electricidad	32	34	64	73	78	125
Agua Y Alcantarillado	22	28	44	48	73	117
Estufa de Gas	6	6	6	16	16	16
Estufa Eléctrica	12	12	12	18	18	18
Nevera	11	11	11	16	16	16
Cilindro de Gas	4	4	4	14	14	14
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microhondas	2	2	2	2	2	2
Acondicionador de Aire	8	8	8	8	8	8

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad **(aplica por cada unidad)**

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

	Electricidad	$
	Agua y Alcantarillado	$
	Estufa	$
	Nevera	$
	Cilindro de Gas	$
	Tope de Estufa	$
	Horno Microondas	$
Indique # de AC = _____	Acondicionador de Aire	$

Número de Habitaciones: _____ Payment Standard: $ _____	**TOTAL: $**

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del **Payment Standards** establecidos por la Agencia.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) Programa De Sección 8
Tabla De Créditos Por Servicios De Utilidades para Participantes
Nota: Esta forma sustituye HUD-52667

REGIÓN: Mayagüez **Efectividad: Octubre 1ro. 2015**
Fiscal Year 2015 - 2016

Utilidades de Servicio	0 dorm.	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	5 dorm
Electricidad	29	43	57	72	97	155
Agua Y Alcantarillado	18	25	35	60	63	101
Estufa de Gas	6	6	6	16	16	16
Estufa Eléctrica	12	12	12	18	18	18
Nevera	11	11	11	16	16	16
Cilindro de Gas	4	4	4	14	14	14
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microhondas	2	2	2	2	2	2
Acondicionador de Aire	8	8	8	8	8	8

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad **(aplica por cada unidad)**

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	$
Agua y Alcantarillado	$
Estufa	$
Nevera	$
Cilindro de Gas	$
Tope de Estufa	$
Horno Microondas	$
Indique # de AC = _____ Acondicionador de Aire	$

Número de Habitaciones: _____
Payment Standard: $ _____

TOTAL: $

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del **Payment Standards** establecidos por la Agencia.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) Programa De Sección 8

Tabla De Créditos Por Servicios De Utilidades para Participantes

Nota: Esta forma sustituye HUD-52667

REGIÓN: Ponce **Efectividad: Octubre 1ro. 2015**

Fiscal Year 2015 - 2016

Utilidades de Servicio	0 dorm.	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	5 dorm
Electricidad	31	49	62	63	70	112
Agua Y Alcantarillado	24	27	48	52	68	109
Estufa de Gas	6	6	6	16	16	16
Estufa Eléctrica	12	12	12	18	18	18
Nevera	11	11	11	16	16	16
Cilindro de Gas	4	4	4	14	14	14
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microhondas	2	2	2	2	2	2
Acondicionador de Aire	8	8	8	8	8	8

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad **(aplica por cada unidad)**

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

Electricidad	$
Agua y Alcantarillado	$
Estufa	$
Nevera	$
Cilindro de Gas	$
Tope de Estufa	$
Horno Microondas	$
Indique # de AC = _____ Acondicionador de Aire	$

Número de Habitaciones: _____
Payment Standard: $ _____

TOTAL: $

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del **Payment Standards** establecidos por la Agencia.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

SECRETARIA AUXILIAR DE SUBSIDIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE VALES PARA LA LIBRE SELECCIÓN DE VIVIENDA

(HCVP) Programa De Sección 8
Tabla De Créditos Por Servicios De Utilidades para Participantes
Nota: Esta forma sustituye HUD-52667

REGIÓN: San Juan **Efectividad: Octubre 1ro. 2015**
Fiscal Year 2015 - 2016

Utilidades de Servicio	0 dorm.	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	5 dorm
Electricidad	36	50	72	84	104	166
Agua Y Alcantarillado	20	32	39	65	84	134
Estufa de Gas	6	6	6	16	16	16
Estufa Eléctrica	12	12	12	18	18	18
Nevera	11	11	11	16	16	16
Cilindro de Gas	4	4	4	14	14	14
Tope de Estufa	9	9	9	9	9	9
Horno Microhondas	2	2	2	2	2	2
Acondicionador de Aire	8	8	8	8	8	8

Crédito a la Familia participante que adquiera e instale un acondicionador de aire con el consentimiento previo del dueño de la propiedad **(aplica por cada unidad)**

Crédito Por Mes a la Familia para Pago de Utilidades

	Electricidad	$
	Agua y Alcantarillado	$
	Estufa	$
	Nevera	$
	Cilindro de Gas	$
	Tope de Estufa	$
	Horno Microondas	$
Indique # de AC = _____	Acondicionador de Aire	$

Número de Habitaciones: _____ Payment Standard: $ _____	**TOTAL: $**

Nombre Jefe de Familia:
Dirección de la Vivienda Inspeccionada:

La Tabla de Utilidades no puede ser alterada o incluir observaciones no autorizadas
NOTA: Referirse a las tablas del **Payment Standards** establecidos por la Agencia.