

PROGRAMA DE VALES SECCION 8
Cotejo Pre-inspección Inicial

Número de Vale: _____

Nombre Solicitante: _____

Nombre Dueño: _____

¡Importante!

Este documento tiene que completarse en todas sus partes y entregarse junto a la Solicitud de Aprobación de Inquilinato

Para llenar este formulario se requiere que, tanto el solicitante como el dueño de la vivienda seleccionada, visiten conjuntamente la misma para que cotejen físicamente que está libre de deficiencias que con frecuencia hacen fallar las inspecciones. Es sumamente importante que llenen este formulario cuidadosamente porque, aunque no garantiza que la unidad finalmente pasará la inspección al ser visitada por un inspector certificado, reducirá considerablemente las demoras no deseadas en el proceso de formalización de Contratos de Subsidio.

Todo punto de esta hoja de cotejo que marque bajo la columna "FALSO" tiene que ser corregido antes de entregar la Solicitud de Inquilinato a la Autoridad. Comuníquese al teléfono (787) 765-7577, extensión 1240 de necesitar ayuda de un inspector para llenar el mismo.

PUNTOS A COTEJAR	CIERTO (PASA)	FALSO (FALLA)	NO APLICA	¿CORREGIDO SI "FALLA"?	
				SI	NO
Ninguna cerradura requiere llave para salir desde el interior en emergencias.					
¿Están todos los operadores de ventana funcionando adecuadamente?					
¿Están todas las paredes y el techo de la vivienda libre de filtraciones?					
¿Está toda la pintura de la unidad en buen estado?					
¿Están la nevera y la estufa en buen estado? (si están incluidas en la renta)					
Si la estufa es de tope, se sule un horno aparte.					
¿Tienen todos los receptáculos de la cocina a nivel del tope, que están a menos de 6 pies de distancia del borde del fregadero, protección tipo "Ground Fault Current Interruptor" (GFCI)?					
¿Tienen todos los receptáculos e interruptores sus respectivas tapas?					
¿Tienen todos los receptáculos del baño protección de tipo GFCI?					
¿Está el panel de distribución (caja de breakers) libre espacios abiertos?					
¿Está todo cable eléctrico que corre sobre las paredes o el techo cubierto con molduras ("wire mold")?					
¿Cuenta el baño con ventana o ventilación mecánica funcionando?					
¿Existe un detector de humo en cada nivel de la vivienda?					
¿Tienen las escalera de más de 4 escalones pasamanos?					
¿Tiene la vivienda agua caliente en fregadero, la bañera y el lavamanos?					
¿Si el calentador es de tanque, tiene un tubo de drenaje instalado a la válvula de presión extendido a no más de seis pulgadas del piso?					
¿Está la vivienda construida en cemento, no en madera?					
¿Están los elevadores con la certificación al día? (si aplica)					

Certificamos que visitamos la vivienda para hacer este cotejo y que la información aquí contenida es correcta:

Firma del Dueño

Fecha

Firma del Solicitante

Fecha